PE3827

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3827/17
FECHA DE APROBACION
09-03-2017
ROL SII
1056-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **191/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **879/16** emitido con fecha **20/05/16**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02259/17** de fecha **26/01/17** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2016-48** de fecha **13/09/16** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN REMODELACIÓN** con una superficie edificada total de **125,39** m2 y de **2** pisos de altura. destinado a **COMERCIO (SUPERMERCADO)** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **2500** Sitio N° **A** Manzana --- localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **SUBSECTOR GEOGRA. SUR PONI. 25F BORDE PANA.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ/ RODRIGO CRUZ MATTA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
PAGE ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
WILFRED PAGE MAINO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras)	R.U.T.
ARTICULO 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	**24-13**	**1ra**

☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MEDIANO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	25,894,66	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	25,894,66	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	100,002,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,26	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	24,05%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	8 mts	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	20.5.3	20.5.3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 469 — ESTACIONAMIENTOS PROYECT 1411 + 236 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1411 + 236 BICICLETAS
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A2	125,39

PRESUPUESTO					$	731.643.913
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	7.462.574
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	7.462.574
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	2.238.772
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	DE FECHA		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	DE FECHA		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	DE FECHA		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	5.223.802
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	1615-0	DE FECHA			09/03/17
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3827
SCS/GEC/AAB/Rac.