PE3826

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3826/17
FECHA DE APROBACION
08-03-2017
ROL SII
018-004

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **205/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1339/15** emitido con fecha **10/06/15**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1109/16** de fecha **24/11/16** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha **22/11/16** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1052,28** m2 y de **1** pisos de altura. destinado a **EDUCACIÓN (SALA CUNA - JARDIN INFANTIL)** ubicado en **CAMINO MELIPILLA** Nº **7650** Sitio Nº --- Manzana --- localidad o loteo **CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **ZONA HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MARIA TERESA VIO GROSSI

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
PAOLA DIAZ MEDINA

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
CRISTIAN SEPULVEDA LOPEZ

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
LUIS GERMAN MONTENEGRO GONZALEZ

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO **41.947** — CATEGORIA **1ra**
CONSUELO RIPOLLES RIVADENEIRA

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO **97** — CATEGORIA **2da**
ULISES CANCINO AGUILERA

SCS/JEC/AAB/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC **EDUCACIÓN**	ACTIVIDAD **SALA CUNA-JAR. INFANTIL**	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1052,28	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	1052,28	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	5933,73		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	70%	18%	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	18%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	450 hab/ha	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO	OGUC	NO APLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2.0	10.00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	2-10			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	3 + 6 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3 + 6 BICICLETAS
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	H-3	1052,28

PRESUPUESTO				$	116.152.771
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	1.742.292
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	1.742.292
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	522.687
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	DE FECHA	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	DE FECHA	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	DE FECHA	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	1.219.604
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°		DE FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	1608-0	DE FECHA		08/03/17

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3826
SCS/GEC/AAB/Rac