PE3825

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3825/17

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

FECHA DE APROBACION
07-03-2017

ROL SII
2-282

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **178/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **308/16** emitido con fecha **22-02-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **024-00-2017** de fecha **17-01-2017** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **05/12/16** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **4.978,34** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **BODEGAS DE ALMACENAMIENTO INOFENSIVAS** ubicado en **CALLE 1** Nº **7164** Sitio Nº **11** Manzana **A** localidad o loteo **INDUSTRALIA III ETAPA** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **-----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.

SOCIEDAD DE INVERSIONES PAIDY LTDA

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.

JI YONG KIM HOUNG

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.

RODRIGO VILLAGRA BASCUÑAN

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.

RODRIGO VILLAGRA BASCUÑAN

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.

RODRIGO VILLAGRA BASCUÑAN

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA

DISTANCIAMIENTOS ART.2.6.3.OGUC 5 M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 26 V + 03 CAMIONES ESTACIONAMIENTOS PROYECT 18 V(01 DISCP.)+ 03 C + 24 B

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☑ OTROS (especificar) DDU ESP-23/2010

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° ---- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS --- OFICINAS 02

LOCALES COMERCIALES --- ESTACIONAMIENTOS 18 V(01 DISCP.)+ 03 C + 24 B

OTROS (especificar) BODEGAS 02

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	AA-a	4.978,34
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	458.768.966
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	6.881.534
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	6.881,534
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	2.064.460
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	4.817.074
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	1557-0		DE FECHA			07-03-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE ACOGE A LA DDU ESPECÍFICA N° 23/2010 DE FECHA 16.06.2010 PARA POSTERIOR VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE, SE DEJA CONSTANCIA EXPRESA QUE LAS ACTIVIDADES DEBERAN SER COMPATIBLES CON LOS USOS DE SUELOS DEFINIDOS EN EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL. / 2.- CONFORME AL ART. 5.2.6. OGUC, DEBERAN MANTENERSE Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3825/15
SCS/GEC/KAB/Rac/Amab