I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. Nº2

PE3819

PERMISO DE EDIFICACIÓN

[x] OBRA NUEVA [ ] LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
[ ] LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

[ ] AMPLIACION [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3819/17
FECHA DE APROBACION
25-01-2017
ROL SII
531-023

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **199/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2169/15** emitido con fecha **26-09-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** y de **02** pisos de altura. destinado a **01 VIVIENDA** con una superficie edificada total de **63,67** m2 ubicado en **VIVIENDA**

CALLE EL ÁLAMO Nº **5280**

Sitio N° **75** Manzana --- localidad o loteo **MERINO BENITEZ**

sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO
JIMMY FIGUEROA CASANOVA R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
--- R.U.T. ---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
--- R.U.T. ---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
PATRICIO CANDIA IBARRA R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
--- R.U.T. ---

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES R.U.T. ---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA

☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	63,67	0,00	63,67
SUP. EDIFICADA TOTAL	63,67	0,00	63,67
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	242,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,15	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	15%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	80%	11%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.2.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS --- ESTACIONAMIENTOS PROYECT ---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar)	---		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	36,39
	G-3	27,28
	---	---

PRESUPUESTO						$	9.595.511
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 %	$	143,933
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR						$	143.933
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	572-0			DE FECHA		25-01-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-CONFORME AL ART. 5.2.6. OGUC DEBERA MANTENERSE Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN ELE ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERA CONSIGNARSE ENTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROPFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION PREVIO A LA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA ANTE NOTARIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3819
SCS/GEC/AAB/Amab.