PE3817

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3817/17

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

FECHA DE APROBACION
23-01-2017
ROL SII
E/T

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **192/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2003/16** emitido con fecha **20-10-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02254-01-2017** de fecha **10-01-2017** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2016-50** de fecha **30-09-2016** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** y de **01** pisos de altura. destinado a **01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **1.200,31** m2 ubicado en **PARVULARIO**
CALLE CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ N° **48**
Sitio N° **2B** Manzana --- localidad o loteo **CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ I ETAPA**
sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 27h1-COSTANERA AGUADA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MARÍA TERESA VIO GROSSI

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — ---
DAVID BEDODO ESPINOZA — R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
CRISTIAN GAZITÚA RODRÍGUEZ

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
GABRIEL NÚÑEZ MESQUIDA

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO | CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA

☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC: EDUCUACION	ACTIVIDAD: PARVULARIO	BÁSICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.200,31	0,00	1.200,31
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.200,31	0,00	1.200,31
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.600,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,40	0,75	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	37%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	3,0 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 03 V — ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 03 V

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	03 V
OTROS (especificar)	PARVULARIO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	E-3	1.200,31
	---	---
	--	--

PRESUPUESTO						$	147.218.022
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 %	$	2.208.270
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	662.481
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	1.545.789
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	446-0		DE FECHA			23-01-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	.---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ART. 4.5.2. OGUC EL NIVEL PARVULARIO COMPRENDE SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL. / 2,.- CONFORME AL ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERA CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, A TRAVÉS DEL SR. ALCALDE ARTURO AGUIRRE GACITÚA; CONCEDE USUFRUCTO EN FAVOR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI), REPRESENTADA POR SU DIRECTORA REGIONAL SRA. MARÍA TERESA VIO GROSSI, POR UN PERÍODO DE 30 AÑOS SOBRE EL LOTE DOS B, SEGÚN RECTIFICACIÓN DE USUFRUCTO, REPERTORIO N° 11946-15 DE FECHA 24.11.15, ANTE NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO SR. OSVALDO PEREIRA GONZALEZ.. / 4.- PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SE DEBERÁ PRESENTAR LA APROBACION Y LA RECEPCION POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE PAVIMENTACION DEL SERVIU RM, DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REBAJE DE SOLERAS.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE38 171
SCS/GDC/AAB/Amab.