PE3814

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3814/17

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X | RURAL -

FECHA DE APROBACION
06-01-2017

ROL SII
516-020

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **172/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1856/16** emitido con fecha **21-09-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **234,23** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA COMUNITARIA**
ubicado en **CALLE RAPA NUI** N° **6060**
Sitio N° **370** Manzana **---** localidad o loteo **AERODROMO CERRILLOS**
sector **URBANO** . Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA LIDIA LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
FRANCISCO GARRETON PEREZ

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — ---
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA — R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — ---
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES — R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — --- REGISTRO — CATEGORIA

RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 01 ESTACIONAMIENTOS PROYECT 01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	234,23
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	40.226.660
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	603.400
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	603.400
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	603.400
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	71-0		DE FECHA			06-01-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERA CONSIGNARSE ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR./ 2.- SEGÚN EL ART 5.2.6. OGUC DEBERA MANTENERSE Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO./ 3.- EL PROYECTO CONSIDERA UNA VIVIENDA COLECTIVA COMPUESTA POR 04 APARTAMENTOS EN DOS PISOS DE UNA SUPERFICIE DE 52,73 M2 CADA UNO Y UN APARTAMENTO EN UN PISO DE 23,32 M2, CORRESPONDIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 234.23 M2. / 4.- PARA LOS ESTACIONAMIENTOS CORRESPONDE 01 POR CADA APARTAMENTO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3814
SCS/CEC/AAB/Amab/Rac