PE3813

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3813/16
FECHA DE APROBACION
30-12-2016
ROL SII
462-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **190/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **402/15** emitido con fecha **25-02-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda)

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **INDUSTRIA** con una superficie edificada total de **200,00** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **BODEGA DE CABLES DE COBRE** ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **6307**

Sitio Nº **LOTE N°1A** Manzana --- localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS**

sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTA REINC.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO
COBRE CERRILLOS S.A. R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
JUAN CARLOS ALTAMIRAS ROSALES R.U.T.

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
GRUPO 3 ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SPA R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
IGNACIO BURGOS VARGAS R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
LUIS ALBERTO RODRIGUEZ OLAVE R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA

☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA INOFENSIVA	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	200,00	0,00	200,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	24,794,49	0,00	24.794,49
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	47.504,92		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	26,09%	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	49,20%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	AISLADO			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	112 V + 5 C		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	122 V + 5 C	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	122 V + 5 C
OTROS (especificar)	BODEGA		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	AA-1	200,00
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	18.344.600
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 %	$	275.169
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	275.169
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	275.169
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	6479-0		DE FECHA			30-12-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON CERTIFICACION N° 2230 DE FECHA 17.05.2016 DE LA SEREMI DE SALUD CON CALIFICACION DE INOFENSIVA, PARA LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE CABLES DE COBRE. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC, SE DEBERÁ CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN LE ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- LOS ESTACIONAMIENTOS RESERVADOS PARA CAMIONES, SÓLO SE USAN PARA CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES. / 4.-EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA EL 5% DE LA SUPERFICIE TOTAL PARA ARBORIZACION EQUIVALENTE A 2.375 M2.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3815
SCS/GEC/AAB/Amab/Rac