PE3812

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3812/16
FECHA DE APROBACION
26-12-2016
ROL SII
2-272

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **162/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **787/14** emitido con fecha **30-05-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda)

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar) ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR** **A100 M2** con una superficie edificada total de **138,18** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGAS** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **7344**

Sitio Nº **11** Manzana **B** localidad o loteo **INDUSTRALIA III**

sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO: **HELP S.A.** — R.U.T.:

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO: **JOSÉ MIGUEL BILBAO GARCÍA / RICARDO ALBERTO MUNITA LEIVA** — R.U.T.: **07.721.798-3 / 13.049.241-K**

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda): **BALMACEDA CIENFUEGOS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.** — R.U.T.:

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA: **GONZALO GÁLVEZ VALENZUELA** — R.U.T.:

NOMBRE DEL CALCULISTA: **MAURICIO MUÑOZ PIÑA** — R.U.T.:

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras): **ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES** — R.U.T.: ---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda): --- — REGISTRO: --- CATEGORIA: ---

☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	COMERCIAL	BODEGAS	BÁSICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	138,18	0,00	138,18
SUP. EDIFICADA TOTAL	897,35	0,00	897,35
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.320,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,21	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	14,06%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 01 — ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 — ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) — ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC — ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC — ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC — ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC — ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 — ☐ ART 122 — ☐ ART 123 — ☐ ART 124 — ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO: ☐ TODO — ☐ PARTE — ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar)	BODEGA		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	G-4	138,18
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	12.136.764
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	182.051
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	182.051
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	6441-0		DE FECHA		26-12-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SE ACOGE A LA DDU ESPECÍFICA N° 23/10 DE FECHA 16.06.2010, PARA POSTERIOR VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE. / 2.- SE DEJA CONSTANCIA EN ESTE PERMISO QUE LAS ACTIVIDADES DEBERAN SER COMPATIBLES CON EL USO DE SUELO PERMITIDO EN ZONA QUE SE EMPLAZA EL PREDIO: S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA. / 3.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.- SEGÚN ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3812
SCS/GEC/AAB/Amab