I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2175/16
FECHA DE APROBACION
28.10.2016
ROL SII
901-135 (EN TRÁMITE)

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **50/2016**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **166/16**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CENTRO NACIONAL DE ARTE CONTEMPORÁNEO** ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **6100** Sitio N° **ML B6b** Manzana **-----** localidad o loteo **LOTEO ETAPA I CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN METROPOLITANA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO PIZARRO SALDÍAS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	**-----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PABLO GUZMÁN BEZANILLA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	**-----**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DILIZ RADDATZ ALTAMIRANO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	**-----**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO CERDA ELGUETA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
-----	**-----**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO CERDA ELGUETA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
-----	**-----**
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO FLORES DONOSO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
MAXIMILIANO EDUARDO RUBIO COBARRUBIAS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
MARCELO HARISTOY PADILLA	

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3789/16	22-09-2016	649,00

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	-----	DE FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:		CENTRO NACIONAL DE ARTE CONTEMPORÁNEO

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	RAMÓN PEZOA PAVEZ	SMAPA	12993 (22.09.16)
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	RAMÓN PEZOA PAVEZ	SMAPA	12993 (22.09.16)
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	RODRIGO SUAZO MUÑOZ	SEC	1326015 (07.01.16)
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	-----	-----	-----
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----
☑	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	ANGEL MARABOLÍ CARVAJAL	SCHINDLER CHILE S.A.	025 (29.01.16)
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido):

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

LA PRESENTE RECEPCIÓN TOTAL SE COMPLEMENTA CON LA RECEPCIÓN PARCIAL Nº2170/16 DE FECHA 22.09.2016, INCORPORANDO LA CERTIFICACIÓN SEC TE-1 DE LA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR. 1.- ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA, SERVIU DE FECHA 05.03.16. 2.- INFORME TÉCNICO Nº14207 DE FECHA 30.09.15 DE PINTURAS CREIZET QUE CERTIFICA LA APLICACIÓN DE PINTURA ENTUMESCENTE, GERARDO MANDIOLA. 3.- CERTIFICADO ELECTROMECÁNICO DE ASCENSORES, PRIMERA CERTIFICACIÓN Nº025/2016 DE FECHA 29.01.2016, ING.MECÁNICO ÁNGEL MARABOLÍ CARVAJAL. 4.- CERTIFICADO MINVU Nº638 DE FECHA 23.12.15 DEL REGISTRO NACIONAL DE INSTALACIÓN DE MONTECARGAS Y ASCENSORES, JEFE DEL REGISTRO SRA. MARÍA PINTO CANIVILO. 5.- CERTIFICADO TE-1, SEC Nº1456234 CV 612415, DE FECHA 29.09.2016, INSTALADOR LEONARDO RAMÍREZ LEIVA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMClcvv