I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

NUMERO DE PERMISO
3811/16
FECHA DE APROBACION
23-12-2016
ROL SII
518-017

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4./6.2.9. N° **198/16**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **328/12** emitido con fecha **16-03-2012**
e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **HABILITACION EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **(9.698.,04)** m2 y de **01** pisos de altura destinado a **BODEGAS PARA VENTA O ARRIENDO** ubicado en **AVDA. LAS AMÉRICAS** Nº **191** Sitio Nº **LOTE 1** Manzana --- localidad o loteo --- sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	SUP. DEL TERRENO (m2)	NUMERO DE PISOS
(9.698.,04)	**12.052,40**	**01**

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización de Interesados:

	R.U.T.
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	
INMOBILIARIA E INVERSIONES KALABAI SpA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMESH GORDHANDAS SADARANGANI	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	[illegible]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

SCS/GEC/AAB/Amab

I. Municipalidad de Cerrillos · Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales · ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	11.390.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,00 / 0,50	%	$	109.880
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR						$	109.880
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6434-0		DE FECHA			23-12-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.-EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CONSTA DE MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA Y SUPERFICIE EXISTENTE. / 2.- ADEMÁS SE ACOGE A LA DDU ESPECÍFICA Nº 23/2010 DE FECHA 16.06.10, PARA POSTERIOR VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE, SE DEJA CONSTANCIA EN ESTE MISMO PERMISO QUE LAS ACTIVIDADES DEBERÁN SER COMPATIBLES CON EL USO DE SUELO PERMITIDO, ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA CON ACTIVIDADES MOLESTAR REINCORPORADAS. / 3.- DE ACUERDO AL ORD. Nº 5996 SEREMI MINVU DEL 30.12.11 LA ZONA DONDE SE EMPLAZA EL PREDIO SE ENCUENTRA CONGELADA. / 4.- SEGÚN REPERTORIO Nº 20218-2016 DE FECHA 01.04.2016 ANTE NOTARIO PÚBLICO TITULAR, FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL SE REALIZO MODIFICACION Y TRANSFORMACION DEL NOMBRE DE FANTASÍA DENOMINÁNDOSE: INMOBILIARIA E INVERSIONES KALABAI SpA. / 5.- EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR PRESENTA DEMOLICIONES CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 804.000.-

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor-Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/GEC/AAB/Amab
OM3811