PE3809

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3809/16
FECHA DE APROBACION
14-12-2016
ROL SII
911-260

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **181/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1415/16** emitido con fecha **25-07-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **150/16** de fecha **17.10.2016** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **12.10.2016** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA -** **01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **574,97** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **PARVULARIO** ubicado en **CALLE GENERAL JOSÉ BERNALES RAMIREZ** Nº **7176** Sitio Nº **16 A-1** Manzana **J** localidad o loteo **LAS CASAS DE CERRILLOS III** sector **URBANO** Zona **HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA TERESA VIO GROSSI	

6; Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO JUDSON BILBAO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JAIME GONZÁLEZ ÁLVAREZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FELIPE BALMACEDA SALDIAS		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA	**13-162**	**2a**

2.1.33. OGUC		EDUCACION	PARVULARIO	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	574,97	0,00	574,97
SUP. EDIFICADA TOTAL	574,97	0,00	574,97
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.326,82		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,43	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	43,33%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HBA/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 02 VEHÍCULOS — ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 02 VEHÍCULOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	02 VEHÍCULOS
OTROS (especificar)	PARVULARIO	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	I -4	574,97
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	54.736.569
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	821.049
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	821.049
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	246.315
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	574.734
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	7734-0		DE FECHA			14-12-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERA CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- CONFORME AL ART. 4.5.2. OGUC EL NIVEL PARVULARIO COMPRENDE SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL. / 3.- LA I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, A TRAVÉS DEL SR. ALCALDE ARTURO AGUIRRE GACITÚA; CONCEDE USUFRUCTO EN FAVOR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI), REPRESENTADA POR SU DIRECTORA REGIONAL SRA. MARÍA TERESA VIO GROSSI, POR UN PERÍODO DE 30 AÑOS SOBRE EL PREDIO INDIVIDUALIZADO PRECEDENTEMENTE ANTE NOTARIO PÚBLICO OSVALDO PEREIRA GONZÁLEZ DE FECHA 06.05.2015, SEGÚN REPERTORIO N° 4292-15. / 4.- PARA LA RECEPCION DEFINITIVA SE DEBERÁ PRESENTAR LA APROBACIÓN Y LA RECEPCIÓN POR PARTE DEL DEPTO. DE PROYECTOS DE PAVIMENTACION DEL SERVIU RM, DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REBAJE DE SOLERAS.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3809
SCS/VPdelR/GEC/AAB/Amab