PE3808

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X | RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3808/16
FECHA DE APROBACION
12-12-2016
ROL SII
538-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **15/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2660/15** emitido con fecha **11-12-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** **ALTERACION** con una superficie edificada total de **63,00** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **MARQUESINA SURTIDORA DE COMBUSTIBLE** ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **4981** Sitio N° **27** Manzana **---** localidad o loteo **EX - CHACRA CARMEN DE LA AGUADA** sector **URBANO** Zona **IND. EXCL. CON ACT. MOLESTAS REINCORPORADAS** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 122° Y 124° LGUC**

Plazos de la autorización especial: **03 AÑOS**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO **EMPRESA NACIONAL DE ENERGÍA ENEX S.A.**	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO **ALAN SHERWIN LAGOS**	R.U.T.

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) **ALEMPARTE ARQUITECTOS Y CIA. LTDA.**	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA **LUIS EMILIO ALEMPARTE VALDÉS**	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA **JORGE REINALDO MARAMBIO CHÁVEZ**	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) **ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) \	--- REGISTRO | CATEGORIA

☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC		COMERCIAL	VENTA MIN. COMB. LIQU.	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	534,72	0,00	534,72
SUP. EDIFICADA TOTAL	534,72	0,00	534,72
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.300,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,23	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,23
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	04 VEHÍCULOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	04 VEHÍCULOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☑ ART 122 ☐ ART 123 ☑ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN N° ---- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	04 VEHÍCULOS
OTROS (especificar)	MARQUESINA DE COMBUSTIBLE		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO							$	11.781.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,00	%	$	117.810
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--	%	$	117.810
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR							$	117.810
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	7623-0		DE FECHA				12-12-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA				---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CORRESPONDE A UNA ALTERACION YA QUE SÓLO SE REEMPLAZA LA MARQUESINA SURTIDORA DE COMBUSTIBLE EXISTENTE POR OTRA NUEVA. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC., DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN PROVISORIA DE 11,25 M2 EN LA FRANJA DE ANTEJARDÍN DE LA PROPIEDAD ACOGIÉNDOSE A LOS ART. 122° Y 124° DE LA LGUC., SEGÚN EL ORD. N°800/287/16 DE FECHA 04.03.2016. / 4.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ CONSIGNAR ENTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3808
SCS/VPdelR/GEC/AAB/Amab