I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3800/16
FECHA DE APROBACION
10-11-2016
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **138/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1658/15** emitido con fecha **13-07-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3731** de fecha **11-07-2016** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **16000-024-C-IT-01** de fecha **--** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIP. COMERCIAL - 01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **(929,97)** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **REMODELACION BAÑOS PARA PÚBLICO Y ÁREAS DE SERVICIO** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACTIV. PRODUC. Y DE SRV. CARÁCTER INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROP. STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARILÚ MÁRQUEZ TAPIA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PINTO MAIRA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	111	1a

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS
REVISO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/VPdelR/GEC/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	45.454,33	0,00	45.454,33
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	97.080,91	0,00	97.080,91
SUP. EDIFICADA TOTAL	249.004,75	0,00	249.004,75
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	---	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	---
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	---	DENSIDAD	NO APLICA	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	---	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	NO APLICA	ANTEJARDIN	10 M Y 20 M	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	NO APLICA			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	---	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar)	BAÑOS PUBLICOS Y AREAS DE SERVICIO	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	---	0,00
	---	0,00
	---	0,00

PRESUPUESTO					$ 636.726.271
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,00	%	$ 6.367.263
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 6.367.263
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 1.910.179
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 4.457.084
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 7175-0		DE FECHA		10.11.2016
CONVENIO DE PAGO	Nº ---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBE CONSIGNAR EN ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- EL PRESENTE PROYECTO NO GENERA AUMENTO DE SUPERFICIE PORQUE CORRESPONDE A UNA ALTERACION QUE INCLUYE UNA REMODELACION DE BAÑOS PUBLICOS TANTO DE MUJERES COMO PARA HOMBRES Y ÁREAS DE SERVICIO EN EL 1°, 2° Y 3° PISO. / 3.- DE ACUERDO AL PE N° 3367/13 DE FECHA 03.12.2013 LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ES 245.592,52 m2, LA CUAL SE RECTIFICA CONSIDERÁNDOSE LA SUPERFICIE DE AMPLIACIONES MENORES DE LOS LOCALES COMERCIALES LO QUE SUMA UN TOTAL DE 249.004,79 m2, SEGÚN DETALLE INDICADO EN EL CUADRO 7.2 DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACION Y URBANISMO

PE3800
SCS/VPdeIR/GEC/AAB/Amab

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 22 5308568
Comuna de Cerrillos