I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3772/16
FECHA DE APROBACION
04-08-2016
ROL SII
261-023

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **368/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **556/11** emitido con fecha **08-04-2011**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION** **01 CASA** con una superficie edificada total de **65,90** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **CALLE PAICAVI** Nº **1350** Sitio Nº **17** Manzana **---** localidad o loteo **MUNICIPAL PAICAVI** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDITA CUEVAS GATICA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/VPdeR/GEC/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	150,64	0,00	150,64
SUP. EDIFICADA TOTAL	193,53	0,00	193,53
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	227,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,85	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	66%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	0,19	DENSIDAD	450 HAB/HAC	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	ADOSADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45° / 70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ADOSADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	00
LOCALES COMERCIALES	00	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar) ---		00	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						E-4	65,90
						---	0,00
						---	0,00
PRESUPUESTO						$	6.060.616
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	6.060.616
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,00	%	$	89.410
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	89.410
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5963-0 / 5442-0	DE FECHA				4-08-2016 / 18-10-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA				---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- ANTECEDENTES ANTERIORES DE LAS EDIFICACIONES: CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY Nº 19.583 Nº 210/2000 DE FECHA 03-03-2000 POR UNA SUPERFICIE DE 103,52m2 + PERMISO DE EDIFICACION Nº 1257/05 DE FECHA 24-02-2005 POR UNA SUPERFICIE DE 30,59m2 + PERMISO DE EDIFICACION Nº 1981/07 DE FECHA 18-12-2007 POR UNA SUPERFICIE DE 59,44m2. CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACION Nº 1025/09 DE FECHA 06-07-2009 POR UNA SUPERFICIE DE 59,44m2. / 2.-EN EL PERMISO DE EDIFICACION Nº 210/2000 SE DEMOLÍO UNA SUPERFICIE DE 65,90 M2 QUE NO SE SEÑALO EN EL RESPECTIVO PERMISO. / 3.- EL PRESENTE PERMISO SE PAGO SEGÚN CONSTA EN LAS BOLETAS, FOLIO Nº 5963-0 DE FECHA 04.08.2016 POR UN VALOR DE $ 59.094 Y FOLIO Nº 5442-0 DE FECHA 18.10.2016 POR UN VALOR DE $ 30.316.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3772

SCSV/PdelR/GEC/AAB/Amab.