I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3750

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 3750/16 |
| FECHA DE APROBACION |
| 20/04/2016 |
| ROL SII |
| 523-051 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 295/15

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1970/15 emitido con fecha 01-09-2015

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para TALLERES 01 EDIFICIO con una superficie edificada total de 2.733,91 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a TALLERES PARA ARRIENDO (DDU-ESPECIFICA 23/2010) ubicado en AVDA. PRESIDENTE SALVADOR ALLENDE GOSSEN Nº 4900 Sitio Nº LOTE 2 Manzana --- localidad o loteo EX CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA sector URBANO Zona INDUST. EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTA REINCORP. del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| SOCIEDAD COMERCIAL ITALMACC CHILE SpA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN ANDRES COPPOLA OLIVEROS | |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PEDRO LARRAIN DETMER | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ALEX FERNANDO POPP CAROCA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| MAURICIO IVAN BOBADILLA ZENTENO | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
DE OBRAS MUNICIPALES
CERRILLOS

SCSM/delR/GEC/AAB/Amab

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | --- | --- | --- |
| ☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | 04 TALLERES PARA ARRIENDO SEGÚN DDU-ESPECIFICA 23/2010 | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | --- | |

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3.859,57 | 0,00 | 3.859,57 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 4.137,61 | 0,00 | 4.137,61 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 9.000,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,0 | 0,23 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,7 | 42,88% (0,43) |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | NO APLICA | 14,23 MTS. | ADOSAMIENTO | NO APLICA | AISLADO |
| RASANTES | ART. 2.6.3.OGUC | 70° | ANTEJARDIN | 5 MTS. | 5 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | 5 MTS. | 5,97 MTS. | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 17 AUTOMOVILES + 01 CAMION | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 17 AUTOMOVILES + 01 CAMION |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) --- |

EDIFICIO DE USO PúBLICO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| | RESOLUCIóN N° --- | | DE FECHA | --- |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 03 |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 17 AUTOMOVILES + 01 CAMION |
| OTROS (especificar) TALLERES PARA ARRIENDO | | 04 | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | A-4 | 424,58 |
| | AA-a | 2.309,33 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | | $ 259.301.857 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,50 | % | $ 3.889.528 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | --- | % | $ 3.889.528 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | $ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA | --- | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA | --- | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | 5210-0 | DE FECHA | 28-10-2015 | | (-) | $ 241.593 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | | $ 3.647.935 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 2121-0 | | | DE FECHA | | 20-04-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | --- | | | DE FECHA | | --- |

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2- TOMANDO EN CUENTA QUE LOS 04 TALLERES SERAN PARA ARRIENDO Y EN CONFORMIDAD A LA DDU-ESPECIFICA Nº 23/2010 DE FECHA 16-06-2010, LAS FUTURAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN EN ELLOS DEBERAN SER COMPATIBLES CON LOS USOS DE SUELO DEFINIDOS EN EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL. / 3- CONFORME EL ARTÍCULO 6.1.3. PUNTO 3.4. DE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO, EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACIÓN EN 10% EQUIVALENTE A 900M2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO PE3750

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/VPdelR/GEG/AAB/Amab