PE3714

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☑ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3714/15
FECHA DE APROBACION
14-12-2015
ROL SII
543-061

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **35/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2148/15** emitido con fecha **26-09-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01/15** de fecha **03-02-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **RECONSTRUCCION** con una superficie edificada total de **3.661,37** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **PLANTA DE ELABORACION DE ESENCIAS Y FRAGANCIAS** ubicado en **CALLE LUCERNA** Nº **4925**
Sitio Nº **LOTE J** Manzana **---** localidad o loteo **EX- CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA** sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTA REINCORP.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**
Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS CRAMER PRODUCTOS AROMATICOS S.A.C.I.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANDRES BERNDT BRICEÑO	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
BERNARDO ONFRAY ASENJO	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
INGENIERIA Y CONSTRUCCION RICARDO RODRIGUEZ Y CÍA. LTDA.	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR FUENZALIDA REYES	R 82-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

SCS/VpdeIR/PC/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	PLANTA DE ELABORACION DE ESENCIAS Y FRAGANCIAS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.661,37	0,00	3.661.,37
SUP. EDIFICADA TOTAL	3.661,37	0,00	3.661,37
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	26.890,16		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.00	0.63	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.70	0,47
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	5.00 M	5.27 M
DISTANCIAMIENTOS	10.00 M	10.00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	77	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	88

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE ☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	88
OTROS (especificar) PLANTA ELAB. ESENCIAS Y FRAGANCIAS		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	509,07

	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	1.028.522.797
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 1,00 %	$	10.766.279
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	3.229.883
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	7.536.396
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	8397-0		DE FECHA		14-12-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-SE PRESENTA CARTA DE RENUNCIA DEL ARQTO. SEBASTIAN VIVIANI GARCIA (RUT;) Y CARTA DE PATROCINIO DEL ARQTO. BERNARDO ONFRAY ASENJO (RUT;), ASI MISMO DEL PROFESIONAL CALCULISTA SALIENTE ALFONSO PACHECO CONTRERAS (RUT;), PATROCINADOR JORGE GONZALEZ NARBONA (RUT;) Y PROFESIONAL CONSTRUCTOR SALIENTE IVAN MONTENEGRO BARRIGA (RUT;) PROFESIONAL PATROCINADOR ING, Y CONST. RICARDO RODRIGUEZ Y CIA LTDA. (RUT;). / 2.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIF. SE ACOGE AL ART. 62º DE LA LGUC, , SEGÚN ORD Nº 3469 DE FECHA 30.07.2013 SEREMI, POR LA AMPL. DE 509,07 M2 SÓLO PARA "OFICINAS" Y SE RECOSNTRUYEN 3.152,30 M2. / 3.-CONFORME AL ART.5.2.6. OGUC SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR PES/14 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO DE(SC/VP de R/PC/AAB/GEC/Ama

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES