I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2126/15
FECHA DE APROBACION
23.12.2015
ROL SII
2-330

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **125/15**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **05/15**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **2301**
Sitio Nº **3B-1A-3** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES R S LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE EMILIO PUIG ECHAVERRI	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDRES ABARZUA GOMEZ		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO MORA GONZALEZ		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RENE IGNACIO PUIG MERINO		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SAN IGNACIO		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RENE IGNACIO PUIG MERINO		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
INSPECCIONES TECNICA DE OBRAS FACUNDO ROMERO SYMENS E.I.R.L.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FACUNDO ROMERO SYMENS		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO VELOSO IRIARTE		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE		

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3653/15	20-08-2015	1.587,53

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	271/15	DE FECHA	09.12.2015

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	1.587,53	LOCAL COMERCIAL

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	FELIPE MORGADO D.	SMAPA	12853 (01.12.15)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	FELIPE MORGADO D.	SMAPA	12853 (01.12.15)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ESTEBAN VILLARROEL V.	SEC	1271763 CV 165069 (14.09.15)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	978897-1 (01.07.15) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
1.- SE REEMPLAZAN LAS SIGUIENTES LÁMINAS DE ARQUITECTURA A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 Y A-07
NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
-CERTIFICADO CUERPO DE BOMBERO MAIPU, DE HABER RECIBIDO PLAZO DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN, DE FECHA 19.10.15. -CERTIFICADO PINTURA CREIZET Nº014208, INFORME TECNICO DE MEDICIONES, PINTURA INSTUMESCENTE, GERARDO MANDIOLA 30.07.15, CARTA QUE INFORMA ESTADO OPTIMO DEL AREA PUBLICA ALEDAÑA AL LOCAL COMERCIAL CON RESPALDO FOTOGRAFICO, JOSE MENDOZA BURGOS. - LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, CORRESPONDE A LAS EDIFICACIONES DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN, FALTANDO POR CERTIFICAR LOS ACCESOS AL LOCAL COMERCIAL, LA QUE SE ENCUENTRA EJECUTADA Y GARANTIZADA SEGÚN BOLETA DE GARANTÍA Nº09238385 DEL BANCO SANTANDER POR UN MONTO DE $2.169.077 CON VENCIMIENTO 01.07.2016

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR (S)

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMCIcvv