I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2125/15
FECHA DE APROBACION
23-12-2015
ROL SII
2-329

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **124/15**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **480/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCAL DE VENTA Y SERVICIO AUTOMOTOR**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **2201**
Sitio N° **3B-1A-1** Manzana **-----** localidad o loteo **INDUSTRALIA I**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: -----

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES RS LIMITADA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE EMILIO PUIG ECHAVARRI	[illegible]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANDRES ABARZUA GOMEZ	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RODRIGO MORA GONZALEZ	[illegible]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
RENE IGNACIO PUIG MERINO	[illegible]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA SAN IGNACIO	[illegible]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENE IGNACIO PUIG MERINO	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO VELOSO IRIARTE	[illegible]	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE	[illegible]	

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
3572/15	27-03-2015	1.074,78	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION Nº	272/15	DE FECHA	09-12-2015

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	1074,78	LOCAL DE VENTA Y SERVICIO AUTOMOTOR
PARTE A RECEPCIONAR:	1074,78	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	FELIPE MORGADO D.	SMAPA	12853 DEL 01.12.15
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	FELIPE MORGADO D.	SMAPA	12853 DEL 01.12.15
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ESTEBAN VILLARROEL V.	SEC	1261230 CV 940251 (26.08.15)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	977159-1 (17.06.15) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).
1.- SE REEMPLAZAN LAS SIG UIENTES LAMINAS DE ARQUITECTURA A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07 Y A-08
NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
-CERTIFICADO PINTURA CREIZET Nº13981, INFORME TECNICO DE MEDICIONES PINTURA INSTUMESCENTE,GERARDO MANDIOLA, DEL 28.04.15. -CERTIFICADO DE OPTIMO ESTADO Y ASEO DEL AREA PUBLICA ALEDAÑA AL LOCAL COMERCIAL, JOSE MENDOZA BURGOS, DEL 25.11.15. -LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL, CORRESPONDE A LAS EDIFICACIONES DEL PERMISO DE EDIFICACION FALTANDO POR CERTIFICAR LOS ACCESOS AL LOCAL COMERCIAL, LA QUE SE ENCUENTRA EJECUTADA Y GARANTIZADA SEGÚN BOLETA DE GARANTIA N° 9238382 DEL BCO.SANTANDER POR UN MONTO DE $2.181.658 CON VENCIMIENTO 01.07.2016

DIRECTOR MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/avv

10 ENE 2016