I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERT2108

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2108/15
FECHA DE APROBACION
25-09-2015
ROL SII
2-351

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 98/15
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 372/13
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a 61 VIVIENDAS
ubicado en AVDA. AEROPUERTO Nº 7701
Sitio Nº L 12A-2B Manzana ----- localidad o loteo EX- FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2/59

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ----------

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
RAMIREZ ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LOPEZ ORTIZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PEREIRA VILLANUEVA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PERIERA VILLANUEVA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS ROCA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	-------	----------
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------

SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3413/14	14-05-2014	29.238,66

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION Nº	151/15	DE FECHA	12-08-2015

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	5.989,59	61 VIVIENDAS

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☑	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JUAN PERIERA VILLANUEVA	SMAPA	12755 (06.07.15)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JUAN PERIERA VILLANUEVA	SMAPA	12755 (06.07.15)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1202160CV901552 (29.04.15)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1202367CV65784 (29.04.15)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GONZALO PUERTO MUÑOZ	DECON	710191 (06.08.14) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Señalar situaciones especiales del certificado

1.- LA PRESENTE RECEPCION PARCIAL CORRESPONDE A 61 VIVIENDAS CONFORMADAS POR 05 VIVIENDAS TIPO A1 (131,67 M2); 12 VIVIENDAS TIPO A2 (132,65 M2); 12 VIVIENDAS TIPO B1 (85,78 M2) Y 32 VIVIENDAS TIPO B2 (84,69 M2), CON RECEPCION PARCIAL DE 5.989,59 M2 DE UN TOTAL DE 29.238,66 M2. / 2.- CERTIFICADO DE URBANIZACION Nº 04/15 DE FECHA 25.09.2015. / 3.- EL PERMISO DE EDIFICACION Nº 3413/14, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO Nº 13117-2014 OT 123865 DE FECHA 30.06.2014 ANTE NOTARIO PUBLICO TITULAR HERNAN CUADRA GAZMURI. ADEMAS CUENTA CON RESOLUCION DE MODIFICACION REDUCIDA A ESCRTURA PUBLICA Nº 17934/2015 OF.193361 DE FECHA 09.09.15 NOTARIO HERNAN CUADRA GAZMURI. 4.- ADEMAS CUENTA CON EISTU APROBADO SEGÚN ORD.SM/AGD/ Nº 6138 DE FECHA 29.08.2014.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMClrac