I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERT2099

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2099/15
FECHA DE APROBACION
20-08-2015
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **101/15**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **172/14**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL BDS-1032 / BDS-1036 "ASEGURADORA MAGALLANES"**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **1501**
Sitio N° **4C** Manzana **----** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **----**

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ALEMPARTE BARREDA BESAÇON ARQTOS. Y ASOC. LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
YVES BESAÇON PRATS	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
----	**----**
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
MANUEL JAVIER GARCIA SALAZAR	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
----	**----**
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	**----**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----	**----**	**----**	

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3436/14	01-08-2014	(98,71)	LOCAL COMERCIAL BDS-1032 / BDS-1036 "ASEGURADORA MAGALLANES"

RESOLUCIÓN Nº	DE FECHA
----	----

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

1.-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELÉCTRICA INTERIOR, SEC TE-1 FOLIO 1076486 CV 992187 DE FECHA 06.08.14, INSTALADOR VICTOR OLATE VENEGAS. / 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS SMAPA N° 12732 DE FECHA 05.06.15, INSTALADOR MIGUEL BOGGERO. / 3.- CERTIFICADO CONTRAFIRE LTDA., CERTIFICADO DE CONEXIÓN Y/O PROGRAMACION N° M.P.N. - 0058 SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 14.06.14, INSTALADOR SEBASTIAN GUTIERREZ AGUILERA. / 4.-CERTIFICADO DE INSTALACION CLIMATIZACION, FRIOSERTEC DE FECHA 11.06.14, HECTOR BUSTOS Z., / 5.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, CONSTRUCTOR MAURICIO GARCIA SALAZAR. / 6.- LIBRO DE OBRAS.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCION CONSIDERA UNA HABILITACION DE 70,36 M2 Y UNA AMPLIACION EN ALTILLO DE 28,35 M2.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/HFO/ama.