I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE2332

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
2086/15
FECHA DE APROBACION
07-08-2015
ROL SII
507-007

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **82/15**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **799/08**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL, TALLER DE MANTENCION Y BODEGA INOFENSIVA**
ubicado en **AVDA. FELIX MARGOZ** N° **451**
Sitio N° **823-A** Manzana **---** localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ACH EQUIPOS LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVAN ABULIAS RICHMAGUE / PEDRO HONORATO RODRIGUEZ	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTANZA MAYO LEON	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE ROJO FUENTES	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL CASTELLANOS MORA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
CONSTANZA MAYO LEON	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
2332/08	21-10-2008	223,60

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	49/13 - 114/15	DE FECHA	15.03.13 / 11.06.15

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
N°140/15 (05.08.2015)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	---	EQUIPAMIENTO COMERCIAL, TALLER DE MANTENCION Y BODEGA INOFENSIVA
PARTE A RECEPCIONAR:	---	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	ROBERTO CEITELIS G.	SMAPA	12273 (26.11.13)
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	ROBERTO CEITELIS G.	SMAPA	12273 (26.11.13)
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSE MUÑOZ SILVA	SEC	278487 CV114780 (11.5.09)
☑	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	CAROLINA CARES HERNANDEZ	SEC	883764 CV 47478 (25.06.13)
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	---
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	---	---
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	---
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RAUL CASTELLANOS MORA	RCM INGENIERIA LTDA.	03. 08.2015

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- INFORME DE OBRAS Y PAVIMENTOS DE ARQUITECTO CONSTANZA MAYO LEON DE FECHA MAYO 2015. / 2.-INFORME DE EJECUCION DE OBRAS DE FECHA JULIO 2015, INGENIERO RAUL CASTELLANOS MORA. / 3.-INFORME TECNICO N° 903 DE PINTURA AMANECER (PINTURA INTUMESCENTE) DE FECHA 24.07.13, JUAN JIMENEZ HERNANDEZ. / 4.- ESCRITURA DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD "ACH EQUIPOS LTDA.", REPERTORIO N° 1643-06 DE FECHA 10.04.06, ANTE NOTARIO PUBLICO TITULAR ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestion Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMClrac