I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

OM3564

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2072/15
FECHA DE APROBACION
14-07-2015
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **66/15**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **406/14**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL B- 349 / B- 351 " BUFALO BEEF"**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **1501**
Sitio N° **4C** Manzana --- localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	**96.653.650-0**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	**10.208.275-3**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ROBERTO JAMETT ROJAS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ANDRES LINK GAISINSKY	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

SCS//MMC/HFO/rac

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3564/15	06-03-2015	(134,07)	LOCAL COMERCIAL B- 349 / B- 351 " BUFALO BEEF"

RESOLUCION Nº	DE FECHA
---	---

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

1.- CERTIFICADO SMAPA, INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 12729 DE FECHA 29.05.15, INSTALADOR JORGE BRAVO F. / 2.- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD. / 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1 N°1159345, CV 162966 DE FECHA 29.01.15, INSTALADOR EUGENIO ORELLANA ROJAS. / 4.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INERIORES DE GAS TC6 N° 1173047, CV 742325 DE FECHA 04.03.15 , INSTALADOR CARLOS ZAMBRANO CARTES. / 5.-CERTIFICADO DE INSTALACION CONTRA INCENDIO N° 0153 DE FECHA 17.11.14, EMITIDO POR ALVARO MUÑOZ HIGUERA. / 6.-JPI INGENIERIA CERTIFICADO N° 00943 DE FECHA 23.01.15, SUSCRITO POR JORGE JACOB M. / 7.-JPI INGENIERIA CERTIFICADO N° 0943, INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACION. 7.- AUTORIZACION SANITARIA RESOLUCION EXENTAN° 151325689 DE FECHA 06.03.15. 8.- LIBRO DE OBRAS.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/HFO/ama.