I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3129

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2060/15
FECHA DE APROBACION
12/06/15
FOLIO
914-015

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 57/15
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 209/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL OESTE VII
ubicado en AVDA. LO ERRAZURIZ N° 2361
Sitio N° 15 Manzana ---- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA - BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ANDRES PONCE Y ARQUITECTOS ASOC. LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS ANDRES PONCE PONCE	[illegible]	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALVARO VELEZ SAINT - MARIE		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN RIQUELME ESCOBAR		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN RIQUELME ESCOBAR		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	1ra	186-13
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3129/11	01-09-2011	11.421,12

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº (En caso de modificación de proyecto).		DE FECHA	
	294/11		23/11/11

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	3.911,12	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL OESTE VII

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☑ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☑ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GALIZZO S.A.INMOB. Y CONSTRUC	SMAPA	12684 - 01/09/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GALIZZO S.A.INMOB. Y CONSTRUC	SMAPA	12684 - 01/09/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSE FADIC GUIJON	SEC	1201719 CV 651477 - 28/04/15
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	HECTOR CABALLERO GOMEZ	SEC	1206214 CV 52 - 08/05/15
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	----	----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SERGIO TREJO ZAPATA	SOILTEST	6.087-H-F 52 / 24/02/14 (VARIOS)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

1.- LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL COMPLEMENTA LAS RECEPCIONES DEFINITIVAS PARCIALES N°1718/13 DE FECHA 20/01/13 POR 52 VVDAS. CON UNA SUPERFICIE DE 11.421,12 / RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°1922/14 DE FECHA 25/06/14 POR 11 VVDAS. CON UNA SUPERFICIE DE 1.184,46. / RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°1964/14 DE FECHA 21/11/14 POR 11 VVDAS. CON UNA SUPERFICIE DE 1.159,66 RESPECTIVAMENTE. /. OTRAS OBSERVACIONES Y LISTADO DE VIVIENDAS RECIBIDAS EN HOJA ANEXA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMCtrac

ANEXO RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL N°2060/15 DE FECHA 12/06/15
PERMISO DE EDFICACIÓN N°3129/11 PORTAL OESTE VII LOTE 15 Mz. 19 Y Mz.20

OTRAS OBSERVACIONES:

2.- EN LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA SE RECIBEN 38 VVDAS LAS QUE SE DESGLOSAN DE LA SIGUIENTE MANERA: 14 VVDAS. DE 106,84 M2, 12 VVDAS DE 116,06 M2 Y 12 VVDAS DE 85,22 M2.

3.- EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3129/11 REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°2947/12 RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°294/11, REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°2944/12 DE FECHA 20/02/12, AMBAS REDUCCIONES SE REALIZARÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO SRA. MARÍA LORETO ZALDIVAR GRASS.

4.- CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN N°s- 02/13 DE FECHA 28/01/13 - 02/14 DE FECHA 21/11/14 - 03/15 DE FECHA 11/06/15

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS DE LA RES.219/11 EN EL SENTIDO QUE EL LOTE 15 DE AVDA. LO ERRÁZURIZ N° 2361 DE LA COMUNA ES DE INMOBILIARIA GAMA BETA S.A. RUT: 79.522.090-9 LA CUAL ESTA REPRESENTADA POR DON JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO.

LISTADO DE VIVIENDAS A RECIBIR

	CALLE O PJE	MZ	LOTE	Nº MUNICIPAL	TIPO VIVIENDA	M2 CASA	SUPERFICIE TERRENO
1	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	1	2522	MURANO	106,84	127,06
2	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	2	2526	MURANO	106,84	130,65
3	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	3	2532	MURANO	106,84	130,65
4	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	4	2536	MURANO	106,84	130,65
5	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	5	2540	MURANO	106,84	130,65
6	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	6	2544	MURANO	106,84	130,65
7	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	7	2548	MURANO	106,84	130,65
8	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	8	2552	MURANO	106,84	130,65
9	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	9	2554	MURANO	106,84	130,65
10	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	10	2560	MURANO	106,84	130,65
11	CALLE D.SUSANA ALVAREZ	19	11	2564	DUOMO	116,06	183,05
12	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	12	7272	DUOMO	116,06	162,43
13	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	13	7276	DUOMO	116,06	137,78
14	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	14	7282	DUOMO	116,06	137,78
15	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	15	7288	FLORENCIA	85,22	137,78
16	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	16	7292	FLORENCIA	85,22	137,78
17	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	17	7296	FLORENCIA	85,22	137,78
18	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	18	7300	MURANO	106,84	137,78
19	PSJE. D.SUSANA ALVAREZ	19	19	7304	MURANO	106,84	162,97
20	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	29	7307	FLORENCIA	85,22	134,09
21	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	30	7303	DUOMO	116,06	134,09
22	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	31	7299	DUOMO	116,06	134,09
23	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	32	7295	DUOMO	116,06	134,09
24	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	33	7289	FLORENCIA	85,22	134,09
25	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	34	7285	FLORENCIA	85,22	134,09
26	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	35	7279	DUOMO	116,06	134,09

27	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PNTE.	19	36	7275	DUOMO	116,06	134,09
28	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	37	7274	DUOMO	116,06	142,82
29	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	38	7278	DUOMO	116,06	142,82
30	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	39	7284	FLORENCIA	85,22	142,82
31	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	40	7290	FLORENCIA	85,22	142,82
32	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	41	7294	FLORENCIA	85,22	142,82
33	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	42	7298	FLORENCIA	85,22	142,82
34	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	43	7302	FLORENCIA	85,22	142,82
35	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN	19	44	7306	FLORENCIA	85,22	142,82
36	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PONIENTE	20	1	7298	MURANO	106,84	132,91
37	CALLE D.SUSANA ALVAREZ PONIENTE	20	2	7294	MURANO	106,84	132,91
38	PSJE D.SUSANA ALVAREZ	20	3	7297	DUOMO	116,06	152,93
					TOTAL	**3.911,12**	

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/rac.