I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

OM3557

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
2044/15
FECHA DE APROBACIÓN
25/05/15
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 41/15

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 245/14

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra menor destinada a AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EQUIP. COMERCIAL LOCAL B-214/ B-216 "ADIDAS ORIGINAL"
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana ----- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: -----

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. O PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NICOLAS ANDRES LIPTHAY ALLEN	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NICOLAS ANDRES LIPTHAY ALLEN	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

SCS//MMC/TPE/rac

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3557/15	13-02-2015	56,70	AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EQUIP. COMERCIAL LOCAL B-214/ B-216 "ADIDAS ORIGINAL"
RESOLUCIÓN Nº			DE FECHA
------			-----

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

1.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD EMITIDO POR ANGEL ITURRIETA. / 2.- CERTIFICADO DE PINTURA TRICOLOR Nº 38/14, APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE. / 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE-1 SEC 1020733 CV 955495 DE FECHA 10/04/14, INSTALADOR SR. CESAR REYES. / 4.- CERTIFICADO SPK SISTEMA E.I.R.L. Nº2665 DE FECHA 20/03/15, INSTALACIÓN SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO EMITIDO POR EL SR. LUIS RAMIREZ. / 5.- CERTIFICADO SERVIKLIMA LTDA INSTALACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EMITIDO POR PATRICIO MAULEN. / 6.- CERTIFICADO GLUP LTDA , INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD EMITIDO POR ANGEL ITURRIETA. / 7.- LIBRO DE OBRA.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado

LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR COSNTA DE UNA AMPLIACIÓN DE 56,70 M2 (ALTILLO) Y MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA EN UNA SUPERFICIE EXISTENTE DE 158,82 M2 (HABILITACIÓN).

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR (S)

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/TPE/rac