I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3280

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2041/15
FECHA DE APROBACION
18/05/15
ROL SII
002-056

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **01/15**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **347/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **INDUSTRIA**
ubicado en **CALLE VISTA CLARA** N° **2351**
Sitio N° **10** Manzana **E** localidad o loteo **INDUSTRALIA I**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TORRES OCARANZA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO TORRES OCARANZA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARCELO GRIFFERO MONTALBA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO GRIFFERO MONTALBA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JONATHAN ROJAS ABUSLEME	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JONATHAN ROJAS ABUSLEME	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
FRANCISCO CORREA BREHME	**94-13** / **1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---

SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
3280/12	06-12-2012	2.206,86	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	256/14	DE FECHA	27/10/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
RESOLUCIÓN N°67/15 DE FECHA 16/04/15.

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:		INDUSTRIA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	MARCELO GRIFFERO MONTALBA	SMAPA	12467 - 08/07/14
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	MARCELO GRIFFERO MONTALBA	SMAPA	12467 - 08/07/14
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	SABASTIAN LETELIER PALMA	SEC	16628.237-3
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	-----	-----	-----
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HUGO MARIN G.	IDIEM	766.592-1 - 29/10/12

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
1.-LA PRESENTE RES.CORRESPONDE A LA RES. DE MODIFICACIONES MENORES DEL P/E N°3280/12 DE FECHA 06/12/12, Y LA RES. DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°256/14 DE FECHA 27/10/14 / 2.- LA PRESENTE RES. DE MODIFICACIONES MENORES CONSTA DE CAMBIOS EN LA FACHADA (VANO DE VENTANAS), SIN AFECTAR ESTRUCTURA. / 3.- SE REMPLAZAN LAS SIGUIENTES LAMINAS , LAM EMPLAZAMIENTO, LAM A-04, PLANTA 1° PISO, PLANTA GALPÓN, LAM A-05, PLANTA 1°PISO, PLANTA 2° PISO, LAM A-07, CORTES, LAM A-08, ELEVACIÓN NORTE, ELEVACIÓN PONIENTE, LAM A-09, CORTES.
NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado
1.- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE-1 SEC N°954411 CV 103209, INSTALADOR SR. JUAN LEYTON FLORES DE FECHA 22/11/13. / 2.- CERTIFICADO SERVIU N°392 DE FECHA 22/08/14, DE OBRA DE ACCESO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMClrac