I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3210

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2014/15
FECHA DE APROBACION
23/02/15
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 15/15
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº 89/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a LOCALES COMERCIALES /CINE / ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEO 2° NIVEL PASILLO Y TERRAZA
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O´RYAN	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS VILLANUENA ARQUITECTOS LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE GONZALEZ NARBONA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR CIFUENTES JUICA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR CIFUENTES JUICA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
ASESORIAS E INSPECCIONES DE OBRA S.F.F. S.A.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO FIGUEROA FERRER	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1ra

SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3210/12	27-07-2012	27.125,25

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°	141/13 - 18/14	DE FECHA	29/05/13 - 21/01/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	150,01	LOCALES COMERCIALES /CINE / ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEO 2° NIVEL PASILLO Y TERRAZA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☑	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☐	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	12298 - 20/12/13
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	12298 - 20/12/13
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS ALLIENDE STANDEN	SEC	1049558 CV 637730 - 09/06/14
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	---	-----	----
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	-----
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	----	-----
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	855.580-1 (18/12/13)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

1.- CERTIFICADO GEPROMEC SPA, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO EMITIDO POR EL SR. CLAUDIO LAGOS ARAVENA DE FECHA 28/01/15. / 2.- CERTIFICADO LAMITEC DE FECHA 04/09/13, CAPACIDAD DE RESISTENCIA AL FUEGO. / 3.- CERTIFICADO IDIEM N°576.781 DE FECHA 10/09/09 RESULTADO DE ENSAYO DE VELOCIDAD DE CARBONIZACIÓN, EMITIDO POR MIGUEL BUSTAMANTE. /4.- CERTIFICADO GEPROMEC DE FECHA 28/01/15, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE . /5 .- CERTIFICADO DIALUM DE FECHA 15/11/13, CONTROL DE CALIDAD DE LOS CRISTALES TEMPLADO Y SILENCIO.

DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMCtrac