I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE2438-68

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
2013/15
FECHA DE APROBACION
23/02/15
ROL SII
520-017

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **07/15**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **402/13**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **AMPLIACION , DEMOLICION Y MODIFICACION A INDUSTRIA**
ubicado en **AVDA. LAS AMERICAS** N° **951 (EX950)**
Sitio N° **2-A** Manzana **C** localidad o loteo **EX CHACRA SANTA GEORGINA**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLASTICOS LOS CERRILLOS LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGUSTIN ANGULO PAVEZ	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO MORATINOS POHL	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS ALARCON RUBILAR	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO MORATINOS POHL	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad: si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO MORATINOS POHL	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
2438/68	07-02-1968	4,136

MODIFICACIÓN DE PROYECTO. RESOLUCION Nº	242/14	DE FECHA	03/10/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		AMPLIACION , DEMOLICION Y MODIFICACION A INDUSTRIA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☐ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☑ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	NADIA VIDAL VENEGA	SMAPA	12330 - 22/01/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	NADIA VIDAL VENEGA	SMAPA	12330 - 22/01/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	EDUARDO PEREZ RAMIREZ	SEC	454104 CV 836086 - 06/10/10
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	FERNANDO LABBE FERNANDEZ	SEC	5693 CV 461933 - 30/10/06
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	----	----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	----	----

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

1.- CERTIFICADO DE CONTROL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE GLP EN MEDIA PRESIÓN TE2 SEC 1152 CV 109348, INSTALADOR SR. JUAN REINOSO CABRERA DE FECHA 02/10/2006. / 2.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES INDUSTRIALES TC7, SEC 6025 CV 785344 DE FECHA 30/10/06, INSTALADOR SR. FERNANDO LABBE FERNANDEZ. /3.- CERTIFICADO CERESITA GNI-942 DE FECHA 28/01/2015, INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO CEREFIRE X-200. / 4.- SE CUENTA CON CALIFICACIÓN INOFENCIVO SEGÚN CONSTA EN CERTIFICADO Nº 013527 DE FECHA 28/08/13, EMITIDO POR LA SEREMI -SALUD. / 5.- DECLARACIÓN JURADA DEL 12/02/15 QUE CERTIFICA LA PERDIDA DEL LIBRO DE OBRA. / 6.- LA SUPERFICIE DE LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA CORRESPONDE A 5.400,91 M2. / 7.- EL PLAZO PARA RETIRAR LAS CONSTRUCCIONES (74,75 M2) ACOGIDA AL ARTICULO 124 DE LA L.G.U.C. ES DE 3 AÑOS A PARTIR DE LA RESOLUCIÓN Nº 242/14 DE FECHA 03/10/14.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMCIrac