FORMULARIO 3.11.

(C.R.D.U. * 3.4.1.- 3.4.3.)
1/2

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
03/15
Fecha de Aprobación
11-jun-15
ROL S.I.I.
914-015

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 57/15

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 57/15

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LO ERRAZURIZ Nº 2361 localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº ——

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº —— de fecha —— (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.	79.522.090-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	06.973.107-4

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRES PONCE P. ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	76.036.795-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

MZ 19 LOTE 29 AL 44 (16 VIVIENDAS)
MZ 20 LOTE 1 AL 3 (3 VIVIENDAS)
MZ 19 LOTE 1 AL 19 (19 VIVIENDAS)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

* VER NOTA 1 EN HOJA ANEXA

FORMULARIO 3.11.

(C.R.D.U. * 3.4.1.- 3.4.3.)
2/2

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

* VER NOTA 1 EN HOJA ANEXA

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° VER NOTA 5 EN de HOJA ANEXA m^2 de superficie.
Lote N° ------ de ------ m^2 de superficie.
Lote N° ------ de ------ m^2 de superficie.
Lote N° ------ de ------ m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☑	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	ALEJANDRO VIELMA	CHILETRA		4-mar-13
☑	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA		31-ene-12
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA		31-ene-12
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANSICO LOAIZA	SERVIU		16-ago-12
☐	Otros (Especificar):	---	---		
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	INMOB. Y CONST. GALIZZO	SERVIU R.M.	572	06-nov-14
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	INMOB. Y CONST. GALIZZO	SMAPA	295	06-mayo-14
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RODRIGO VILLAGRA PEÑAILILLO	SEC	1039095	16-mayo-14
☑	Certificado de Redes de Gas	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	947632	07-nov-14
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	---	---	---	
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	---	---	---	
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	---	---	---	
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	---	---	---	
☐	Otros (Especificar):	---	---	---	

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VER HOJA ANEXA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°03/2015 DE FECHA 11/06/2015 ANEXO

NOTAS:

1.-EL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDE A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL LOTEO DFL. N°2/59, CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA DENOMINADO **"PORTAL OESTE VII".**, COMPLEMENTANDO LOS CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°02/13 DE FECHA 28/01/13 Y CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°02/14 DE FECHA 21/11/14 RESPECTIVAMENTE.

2.-EL LOTEO PRIMITIVO FUE APROBADO SEGÚN CONSTA EN RES. N°219/11 DE FECHA 01/09/11 Y MODIFICADO POR RESOLUCIÓN N°800/296/2011 DE FECHA 23/11/11.

3.- CERTIFICADO N°800/028/2015 DE FECHA 11/06/15 RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE PAISAJISMO Y OBRAS DE ORNATO, QUE EN ESTE ACTO SE RECIBE EL AREA VERDE N°5, AREA VERDE DEPORTIVA Y AREA VERDE N°4 DEL PLANO DE LOTEO APROBADO. COMPLEMENTADO CON CERTIFICADO N°800/057/2014 DE FECHA 20/10/14 DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE PAISAJISMO Y ORNATO DONDE SE RECIBIO EL ÁREA N°6 DEL PLANO DE LOTEO.

4.-CERTIFICADO N°700/001/2015 RECEPCIÓN DE OBRA DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL DE FECHA 08/01/2015. OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO.

5.-EL LOTE CESIÓN EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRA RECEPCIONADA SEGÚN CONSTA EN CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°02/2014 DE FECHA 21/11/14, QUE EN ESTE ACTO SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN Y TRASPASO A DOMINIO MUNICIPAL DEL LOTE DE EQUIPAMIENTO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE D. SUSANA ÁLVAREZ PONIENTE N°7288 CUYA SUPERFICIE ES DE 624,24 M2, QUE LIMITA AL NORTE CON EL ÁREA VERDE N°5, AL ORIENTE CON PASAJE D. SUSANA ÁLVAREZ, AL SUR CON LOTES 2 Y 3 DE LA MZ 20 Y AL PONIENTE CON CALLE D. SUSANA ÁLVAREZ PONIENTE.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SCS/MMC/Rac.

Cerrillos, 11 de junio de 2015