CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
04/15
Fecha de Aprobación
25-sep-15
ROL S.I.I.
2-351

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 97/15

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 97/15

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. AEROPUERTO Nº 7701 localidad o loteo EX- FUNDO VISTA ALEGRE sector LOTE 12A-2B de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 97/15

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ---------- de fecha ---------- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RAMIREZ ARQUITECTO LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
JORGE RAMIREZ MORALES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

MZ B LOTE 01 AL 61 (61 VIVIENDA).

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1.- PAVIMENTACION. 2.- AGUA POTABLE. 3.- ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS. 4.- EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS. 5.- ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PUBLICO. 6.- GAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE PROFESOR JOAQUIN PARRA CASTILLO SUR L= 141.42 ML / CALLE PROFESOR JOAQUIN PARRA CASTILLO NORTE L= 120.43 ML / CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA L= 151.15 ML / CALLE DIRIGENTE ISRAEL MENDEZ NAVARRO PONIENTE L= 72.57 ML / CALLE DIRIGENTE ISRAEL MENDEZ NAVARRO SUR L= 40.13 ML / CALLE DIRIGENTE ISRAEL MENDEZ NAVARRO ORIENTE L= 46.24 ML CALLE DIRIGENTE ISRAEL MENDEZ NAVARRO NORTE L= 48.79 ML AREA VERDE 02 873,18 M2 / AREA VERDE 04 621,02 M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ---------- de ---------- m^2 de superficie.
Lote N° ---------- de ---------- m^2 de superficie.
Lote N° ---------- de ---------- m^2 de superficie.
Lote N° ---------- de ---------- m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☑	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	CHILECTRA S.A.	SEC		20-mayo-15
☑	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SMAPA		6-jul-15
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SMAPA		6-jul-15
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU		16-jun-15
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU	384	16-jun-15
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SMAPA	310	06-jul-15
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JUAN DURAN PINTO	SEC	1211891	20-mayo-15
☑	Certificado de Redes de Gas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SEC	1202064	29-abr-15
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----------	----------	----------	
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----------	----------	----------	
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----------	----------	----------	
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	----------	----------	----------	
☑	Otros (Especificar): SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL	ELSON SEPULVEDA	TRANSITO	084	25-sep-15

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDE A LA RECEPCION DEL LOTEO D.F.L. N° 2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA DENOMINADA "ENTRE PARQUES II". / 2.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE PUESTA EN SERVICIO RED DE DISTRIBUCION DE GAS TC-1 SEC N° 1202064 CV 734453 (29.04.15), INSTALADOR LEONARDO SILVA MEDINA . 3.- BOLETA DE GARANTIA BANCO BCI N° 265907 POR UN MONTO DE UF 993.18. CONVENCIMIENTO EL 24.08.2016, CORRESPONDIENTE A LA CERTIFICACION DE PUESTA EN MARCHA DEL SEMAFORO INSTALADO Y CONSIDERADO EN EL PROYECTO DE MITIGACION.

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR