I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3719/15
FECHA DE APROBACION
22-12-2015
ROL SII
2-278

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **300/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **732/14** emitido con fecha **15-05-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **703,39** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **PLANTA REVISIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS** ubicado en **CALETERA GENERAL VELASQUEZ** Nº **7319** Sitio Nº **4** Manzana **A** localidad o loteo **INDUSTRALIA III** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REVISIONES TÉCNICAS UVT S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUBY GUTIÉRREZ MARTÍNEZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SAMUEL MARQUEZ GUTIÉRREZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
SAMUEL MARQUEZ GUTIÉRREZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
SAMUEL MARQUEZ GUTIÉRREZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/VPdeR/PC/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	PLANTA REVISION TECNICA	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	50,29	0,00	50,29
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	653,10	0,00	703,39
SUP. EDIFICADA TOTAL	703,39	0,00	703,39
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	15.308,25		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,0926	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	14,19%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	35 M	70,48 M
DISTANCIAMIENTOS	3,0 M	4,0 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1/150 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	102

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☑ PARTE	☐ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA ---		

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	102
OTROS (especificar)	PLANTA REVISION TECNICA AUTOMOTRIZ	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A2	235,07
	AAa	468,32
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO			$	94.318.774
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50 / 1,50	%	$	1.414.782
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	1.414.782
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº (VER NOTA 4	DE FECHA		(VER NOTA 4)
CONVENIO DE PAGO	Nº ---	DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1. CONFORME AL ART. 6.1.3., EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACION EN 10% EQUIVALENTE A 1.628,00 M2. / 2.- EN VIRTUD A ORD. N° 6687 DE FECHA 30.06.2015 DE JEFE DIVISION DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA SE LE OTORGA LA CONFORMIDAD TECNICA AL PROYECTO DE ACCESO A LA PLANTA DE REVISION TECNICA, SEGÚN ORD. 10644/15 DE FECHA 06.07.2015 MOP. / 3.- CONFORME AL ART. 5.2.6. OGUC, DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.- LA BOLETA FOLIO N° 8572-0 DE FECHA 22.12.2015, REFLEJA UN VALOR MAYOR AL PAGADO, POR LO QUE SE SOLICITARA DE MANERA INTERNA LA DEVOLUCION CORRESPONDIENTE A LA DIFERENCIA DE $ 22.595. / 5.- ESTE PROYECTO FORMA PARTE DEL EISTU APROBADO POR LA SEREMITT DE STGO. SEGÚN CONSTA EN ORD. SM /AGD/ N° 8054 DE FECHA 18.11.2014.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS

PE3719

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/MPdeIR/PC/AAB/GEC/Ama

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES