I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3716

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3716/15
FECHA DE APROBACION
15-12-2015
ROL SII
509-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **251/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1288/15** emitido con fecha **03-06-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **112,69** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **COMERCIO "PASTELERIA TOPACH"** ubicado en **AVDA. LAS AMERICAS** N° **568** Sitio N° **706** Manzana **---** localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIALIZADORA MARIA PAZ S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARI ANDRES AGLIATI QUEZADA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN BUSTOS BASAI		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN BUSTOS BASAI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/VPdelR/PC/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIAL	RESTAURANT	BASICO	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	112,69	0,00	112,69
SUP. EDIFICADA TOTAL	112,69	0,00	112,69
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	327,60		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	1,07	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,69
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	0,5	0,38	DENSIDAD	450HAB/HÁ	254HAB/HÁ
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	13%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3 M	5,15 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	2,90 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	02

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☑ PARTE	☐ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (especificar) ---	---		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	112,69
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	13.309.140
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 1,00 %	$	251.375
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	4613-0	DE FECHA	11-09-2015	(-) $	27.737
TOTAL A PAGAR					$	223.638
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6303-0		DE FECHA		15-12-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC . DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE9716
SCS/VPdeIR/PCI/AAB/GEC/Ama