I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PE3706

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3706/15
FECHA DE APROBACION
30-11-2015
ROL SII
2-334

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **221/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **996/15** emitido con fecha **12-05-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01872-01-2015** de fecha **02-11-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2015SI004200** de fecha **26-08-2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **445,00** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **LOCAL COMERCIAL AUTOPLANET** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **2503** Sitio Nº **3B-1A-6** Manzana **---** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACT. PRODUC. Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUST.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y RENTAS LIMITADA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL RAWLINS CARRASCO	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MAS Y FERNANDEZ ARQUITECTURA E INVERSIONES	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTOBAL FERNANDEZ CHADWICK	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAUL CASTELLANOS MORA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	024-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	53	1a

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO
CERRILLOS

LJF/SCS/VPdeIR/PCI/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	687,77	0,00	687,77
SUP. EDIFICADA TOTAL	687,77	0,00	687,77
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.319,42		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,11	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,11
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	7,05 MTS.	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	20 MTS.	20 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	10,78 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	25

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	25
OTROS (especificar) ---		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						A-3	445,00
						---	---
						---	---
						---	---
PRESUPUESTO						$	73.591.430
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	1.103.871
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	331.161
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	5687-0	DE FECHA	07-08-15	(-)	$	108.662
TOTAL A PAGAR						$	664.048
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7797-0		DE FECHA			30-11-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME EL ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, PREVIA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- ADEMAS SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERA CONSERVAR Y MANTENER LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ORNATO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3- EL NUMERO TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS SON: 46 EHICULOS + 01 DISCAPACITADO + 23 BICICLETAS + 02 CAMIONES. / 4- SE CONSIDERA UNA SUPERFICIE DE 754,6 m2 DE ARBORIZACION EQUIVALENTE A 11,94 %.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3706
SCS/VPdelR/PCI/AAB/GEC/Ama

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO