I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3696

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3696/15
FECHA DE APROBACION
26-10-2015
ROL SII
176-016

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **111/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1053/12** emitido con fecha **07-08-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **227,51** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **OFICINAS** ubicado en **AVDA. EL MIRADOR** Nº **1525 (EX- 1255)** Sitio Nº **7** Manzana --- localidad o loteo **SAN JORGE** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NEW NORTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AUGUSTO IVAN URBINA DIAZ / CESAR ANGELO URBINA DIAZ	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CAROLINA CASTILLO NUÑEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GABRIEL HEREDIA FUENTES	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CAROLINA CASTILLO NUÑEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/POI/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	OFICINA	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	294,51	0,00	294,51
SUP. EDIFICADA TOTAL	294,51	0,00	294,51
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	640,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,46	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	26,74%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	19,28%	DENSIDAD	450HAB/HÁ	266HAB/HÁ
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	54,35%
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	45°	ANTEJARDIN	3 M	5,60 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	6,39			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	04	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	06

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	06
OTROS (especificar) ---		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	104,11
	E-3	123,40
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$ 31.791.121
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 476.867
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	2215-0	DE FECHA	19-05-2015	(-)	$ 38.699
TOTAL A PAGAR						$ 438.168
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5168-0			DE FECHA	26-10-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA	---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN EL ART.5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3696
SCS/PC/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO