PE3694

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3694/15
FECHA DE APROBACION
16-10-2015
ROL SII
2-279

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **148/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **861/15** emitido con fecha **28-04-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **29,57** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **OFICINA Y BAÑOS** ubicado en **AVDA. GENERAL VELASQUEZ** Nº **7381** Sitio Nº **5** Manzana **A** localidad o loteo **INDUSTRALIA III** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TRANSPORTES TRANSCAR S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALTEMIDORO ELIAS CABELLO REYES	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE GUTIERREZ CASTRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE GUTIERREZ CASTRO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CARLOS BONET GONZALEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PGI/AAB/GEC/Arnab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	---	ACTIVIDAD ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	OFICINAS Y BAÑOS		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	29,57	0,00	29,57
SUP. EDIFICADA TOTAL	29,57	0,00	29,57
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	17.657,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,0017	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	0,17%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	35.00 /10.00 M	35.00 / 10.00 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	32.37 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	03

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº ---- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	03
OTROS (especificar) BAÑOS		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	G-3	29,57
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	3.437.749
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	51.566
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	4053-0	DE FECHA	16.06.15	(-)	$	5.088
TOTAL A PAGAR						$	46.478
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7043-0			DE FECHA		16.10.15
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DE DEBERA CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS

PE3694
SCS/PGI/AAB/Amab