I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PE3690

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3690/15
FECHA DE APROBACION
01-10-2015
ROL SII
504-010

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **50/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2186/14** emitido con fecha **04-12-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **135,25** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **AVDA. FELIX MARGOZ** N° **275 (EX- 295)** Sitio Nº **926** Manzana **---** localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN LUNA SOTO	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	**----**

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	**----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JAVIER ANTONIO LLANEZA RUY-PEREZ	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
----	**----**	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	**----**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	**----**	**----**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	**----**	**----**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SGS/PCI/AAB/GEO/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)		----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	135,25	0,00	135,25
SUP. EDIFICADA TOTAL	135,25	0,00	135,25
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	300,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,45	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	31%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	14%	DENSIDAD	450HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	41,56%
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	3 M2	4 M2
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE ☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar) ----		----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	83,81
	E-3	51,44
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO						$ 19.623.658
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 294.355
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				----	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 294.355
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6809-0		DE FECHA		01-10-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	----		DE FECHA		----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- SEGÚN ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- CONFORME AL ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, PREVIA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR (S) MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3690
SCS/PCI/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS