I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE3689

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3689/15
FECHA DE APROBACION
30-09-2015
ROL SII
2-021

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **67/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **55/13** emitido con fecha **18-01-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **185/14** vigente, de fecha **04-08-2014** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **27.146,76** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **247 VIVIENDAS** ubicado en **CAMINO A LONQUEN** Nº **7700** Sitio Nº **12A-2a** Manzana **---** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **urbano** Zona **PARQUE CERRILLOS** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANZA PEREZ VARGAS / FEDERICO AYALA BIRREL	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAMIREZ ARQUITECTOS LTDA.	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ MORALES	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN LOPEZ ORTIZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FABIO IGLESIAS ROCA	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/PCI/AAP/CEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	247 VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	27.146,76	0,00	27.146,76
SUP. EDIFICADA TOTAL	27.146,76	0,00	27.146,76
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	98.974,16		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,3	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	14%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	102,29HAB/HÁ
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISL. / PAREAD.
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M / 3M	10M / 3M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	247	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	247

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE ☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	185/14	DE FECHA	04-08-2014

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	247	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	247
OTROS (especificar) ---	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3	19.046,58
	G-3	8.100,18
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	4.042.284.438
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	17.959.206
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	7288-0	DE FECHA	04-08-2014	(-)	$	5.059.582
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	47.548.233
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4879-0		DE FECHA			30-09-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSISTE EN 04 TIPOLOGIAS DE CASAS DENOMINADAS: A1 (131,67 M2); A2 (132,65 M2); B1 (85,78 M2); Y B2 (84,69 M2). / 2.- ADEMAS EL PERMISO DE EDIFICACION SE APRUEBA DE ACUERDO A LO INSTRUIDO EN LA LEY 20.791, EN EL PUNTO 7.2 DE LA DDU N° 279 DE FECHA 18.12.2014 / 3.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION PREVIA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3689
SCS/PGI/AAB/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *