I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3688

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3688/15
FECHA DE APROBACION
30-09-2015
ROL SII
914-016

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **227/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1522-L/09** emitido con fecha **10-07-2009**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **007-A/2014** de fecha **24-10-2014** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **10.355,30** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **105 VIVIENDAS** ubicado en **AVDA. LO ERRAZURIZ** Nº **2381** Sitio Nº **LOTE 16** Manzana **----** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO,** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8. O.G.U.C.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ANDRES PONCE Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS ANDRES PONCE PONCE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALVARO VELEZ SAINTE-MARIE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JUAN RIQUELME ESCOBAR		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	**0186-13**	**1a**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CaLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	**----**	**----**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)		----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.355,30	0,00	10.355,30
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.355,30	0,00	10.355,30
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	23.455,29		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,4415	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	18,76%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	25,38%	DENSIDAD	600HAB/HÁ	178,37 HAB/HÁ
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	2 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	80	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	105

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☑ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) ART. 6.2.5. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	----	DE FECHA ----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	105	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	105
OTROS (especificar) ----	----		----

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						C-3	10.355,30
						----	----
						----	----
						----	----
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							$ 1.685.728.931
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					1,50	%	(-) $ 25.285.934
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							$ 7.559.477
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					----	%	(-) $ 17.726.457
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----			(-) $ 5.317.937
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----			(-) $ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----			(-) $ 0
TOTAL A PAGAR							$ 12.408.520
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	(VER NOTA 3)			DE FECHA		(VER NOTA 3)
CONVENIO DE PAGO	Nº	001			DE FECHA		30-09-2015

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA, PREVIA PRESENTACION DE RECEPCION DEFINITIVA. / 2.- EL PRESENTE PROYECTO SE EMPLAZA EN EL LOTE 16, RESULTANTE DE LA RESOLUCION N° 200/15 DE FECHA 30.09.2015, QUE APROBO EL LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA DENOMINADO " PORTAL OESTE VIII" LOTE 16. / 3. ADEMAS CUENTA CON CONVENIO DE PAGO N° 001/15 DE FECHA 30.09.15, PARA LO CUAL SE ABONARON $ 2.481.704 DE FECHA 30.09.15 BOLETA FOLIO 6805-0 DE FECHA 30.09.15 Y 5 CUOTAS BIMESTRALES DE $ 1.985.363 + IPC, CABE SEÑALAR QUE ESTOS DERECHOS SE DEBEN PAGAR INTEGRAMENTE ANTES DE LA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA. / 4.- CON EL FIN DE OTORGAR ACCESIBILIDAD AL PRESENTE PROYECTO, SE DEBERAN MATERIALIZAR LAS OBRAS COMPROMETIDAS EN EL LOTEO APROBADO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3688
SCS/FGI/AAB/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS