PE3685

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3685/15
FECHA DE APROBACION
24-09-2015
ROL SII
B.N.U.P.

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **136/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1502/14** emitido con fecha **30-09-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **----** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **440,00** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO MULTICANCHA BUZETA** ubicado en **CALLE MARTIN DE SOLIER** Nº **4189** Sitio Nº **AREA VERDE** Manzana **----** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **-----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITUA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NAUVOO LEONIDAS TRUJILLO SOTO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JULIO RENE MENDEZ VASQUEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NAUVOO LEONIDAS TRUJILLO SOTO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/PCA/AAB/GEC/Arnab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTE	DEPORTE	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	440,00	0,00	440,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	440,00	0,00	440,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	11.025,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	039	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	3.99%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	8,75	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M2	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PUBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº ----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (especificar)	MULTICANCHA	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	AAb	440,00
	----	----
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO					$ 23.070.960
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50	%	$ 346.064
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA ----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA ----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA ----	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 346.064
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6730-0	DE FECHA		24-09-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	DE FECHA		----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3685
SCS/PCT/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS