I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS
CONJUNTO ARMONICO

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
LEY N° 19.537
COPROPIEDAD INMOBILIARIA

PE3682

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3682/15
FECHA DE APROBACION
21-09-2015
ROL SII
1057-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **70/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1004/13** emitido con fecha **04-09-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **259/14** vigente, de fecha **04-11-2014** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2434-PE** de fecha **19-03-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **O90C-R/15** de fecha **05-03-2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **09 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **181.287,96** m2 y de **------** pisos de altura. destinado a **VIVIENDAS / EQUIP. COMERC. - SERVICIOS - EDUC. - SALUD** ubicado en **CAMINO A LONQUEN** N° **8500**
Sitio N° **LOTE 10-A** Manzana **----** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** Zona **PARQUE CERRILLOS** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA) - CONJUNTO ARMONICO (ART.2.6.4. OGUC)**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**
Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / ALVARO FIERRO CORREA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
IVAN GONZALEZ GALVEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAUL SEPULVEDA ANGULO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VERONICA AMARAL PINEDA	70-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	93	1a

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/GEC/Amal

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	828 VIVIENDAS	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERC. / SALUD / EDUC. SUP.	(VER NOTA 1)	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	49.877,26	19.235,28	69.112,54
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	100.369,64	11.805,78	112.175,42
SUP. EDIFICADA TOTAL	150.246,90	31.041,06	181.287,96
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	39.055,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,50 / 3,60	2,63	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50% / 60%	23%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	599HAB/HÁ
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	17 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M	10M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	772	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	2117

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☑ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	259/14	DE FECHA 04-11-2014

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	828	OFICINAS	48
LOCALES COMERCIALES	09	ESTACIONAMIENTOS	2117
OTROS (especificar)	UNIDAD SALUD + UNIDAD EDUCACION		01 + 01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	112.175,42
	B-4	69.112,54
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO						$ 30.027.589.425
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 450.413.841
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 13.373.055
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$ 437.040.786
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 131.112.236
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	628-0	DE FECHA	04-11-2014	(-)	$ 30.497.877
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 275.430.673
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4711-0		DE FECHA		21-09-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	----		DE FECHA		----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1. LAS ACTIVIDADES PROYECTADAS SON: LOCALES COMERCIALES, CONSULTAS MEDICAS Y EDUCACION SUPERIOR. / 2.- EL DETALLE DE LOS ESTACIONAMIENTOS ES EL SIGUIENTE:PARA EL DESTINO DE VIVIENDA SE PROYECTAN 846 ESTACIONAMIENTOS Y 25 PARA VISITAS (DE LOS CUALES 04 SON PARA DISCAPACITADOS); PARA LOS DESTINOS DE EQUIPAMIENTOS SE PROYECTAN 417 ESTACIONAMIENTOS PARA EDUCACION, 411 PARA CENTRO MEDICO, 50 PARA COMERCIO, 368 PARA OFICINAS(DE LOS CUALES 32 SON PARA DISCAPACITADOS) Y 05 PARA CAMIONES; SE INCLUYE ADEMAS 75 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS. / 3.- ADEMAS CUENTA CON EISTU APROBADO, ORD.SM/AGD/Nº 00158 DE FECHA 25.02.2015. / 4.-EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SE APRUEBA DE ACUERDO A LO INSTRUIDO EN EL PUNTO 7.2 DE LA DDU Nº 279 DE FECHA 18.12.2014.

DIRECTOR ... I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3682
SCS/PCI/AAB/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO