I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3674

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3674/15
FECHA DE APROBACION
10-09-2015
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 171/15

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 924/12 emitido con fecha 12-07-2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3618 de fecha 28-04-2015 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 2015SI001140 de fecha 11-03-2015 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACION EQUIP. COMERCIAL con una superficie edificada total de 105,90 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a LC. COM. AJ-200 / B-340 / B-340b / B-334 / B-338 " HAPPYLAND" ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501 Sitio Nº 4C Manzana ---- localidad o loteo EX- FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona ACT. PROD. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUST. del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JUAN EDUARDO SALINAS ARQUITECTOS E.I.R.L.	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEX FERNANDO POPP CAROCA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
MANUEL HUMBERTO MONTT PONCE	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	27-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	53	1a

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SCS/PGT/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)		-----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	45.454,33	0,00	45.454,33
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	200.765.39	0,00	200.765.39
SUP. EDIFICADA TOTAL	246.219,72	0,00	246.219,72
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,74	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,01%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M/ 20M	10M / 20M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN N° -----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (especificar) ----			----

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						A-3	105,90
						----	----
						----	----
						----	----
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						$	196.489.077
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				1,00 / 1,50	%	$	2.051.088
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				----	%	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA		(-)	$	615.326
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	4577-0	DE FECHA	10-07-2015	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	60.275
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	6391-0		DE FECHA			1.375.486
CONVENIO DE PAGO	N°	----		DE FECHA			10-09-2015

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSTA DE UNA AMPLIACION DE 105,90 M2 (ALTILLO) Y MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA DE 1.504,73 M2 (HABILITACION).

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3674
SCS/PCV/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO