I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

PE3672

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3672/15
FECHA DE APROBACION
09-09-2015
ROL SII
580-009

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 56/14

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1314/13 emitido con fecha 03-12-2013

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 730,40 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a GALPON DE BODEGA - OFICINA ubicado en CALLE CARTAGENA Nº 4105 (EX- 209) Sitio Nº NUEVO LOTE Manzana K localidad o loteo BUZETA sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GESTION INMOBILIARIA F & D S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALENTIN FLORES DONOSO	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS GALLEGUILLOS GUIÑEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GERARDO FERCOVIC MUSRE	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CLAUDIO LAGOS RIVEROS	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/PC/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	----	----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA INOFENSIVA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)		----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	730,40	0,00	730,40
SUP. EDIFICADA TOTAL	730,40	0,00	730,40
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	996,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,73	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	73%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	70° / 45°	ANTEJARDIN	NO APLICA	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	04	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	04

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	RESOLUCIóN Nº ----	DE FECHA ----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (especificar) GALPON DE BODEGA		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	CA-b	697,12
	C-3	33,28
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$ 51.585.784
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50	%	$ 773.787
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 773.787
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6371-0	DE FECHA		09-09-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	DE FECHA		----

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR SUBROGANTE

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3672
SCS/PCI/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS