I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3671

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3671/15
FECHA DE APROBACION
09-09-2015
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **396/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/12** emitido con fecha **12-07-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPL. Y HAB. EQUIP. COMERCIAL** con una superficie edificada total de **225,98** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **LOCAL COMERCIAL B- 213 / B-217 / B-221 "NIKE"** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4C** Manzana **----** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACT. PRODUCT. Y DE DERV. DE CARÁCTER IND.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **-----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
KARLA GONZALEZ LEPILLAN	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MAURICIO ABELLA LECAROS	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
DANIELA CHAVEZ GARRIDO	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
IEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	BASICA	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----		
☐ OTROS (especificar)		----		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	45.454,33	0,00	45.454,33
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	200.765,39	0,00	200.765,39
SUP. EDIFICADA TOTAL	246.219,72	0,00	246.219,72
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,74	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,01
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M / 20M	10M / 20M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	AISLADO			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	----	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO: ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (especificar) ----	----		----

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	225,98
	---	----
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 / 1,00	%	$ 125.130.183
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 1.435.237
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			----	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ----	DE FECHA ----		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ----	DE FECHA ----		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° -----	DE FECHA ----		(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 1.435.237
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 6372-0		DE FECHA		09-09-2015
CONVENIO DE PAGO	N° ----		DE FECHA		-----

NOTAS Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSTA DE UNA AMPLIACION DE 225,98 M2. (ALTILLO) Y UNA HABILITACION DE 407,74 M2 SIN MODIFICACIONES ESTRUCTURALES.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3671
SCS/PCI/AAB/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO