PE3661

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3661/15
FECHA DE APROBACION
27-08-2015
ROL SII
2-030

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **164/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1462/13** emitido con fecha **13-12-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **124/15** vigente, de fecha **26-06-2015** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **16/15** de fecha **AGOSTO 2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **21.520,90** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **OFICINAS - COMERCIO Y BODEGA** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **3000** Sitio Nº **3A-3** Manzana **----** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA CAMPOS DE CHILE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
THEONESTIO CAMPOS GINES	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JULIO CARRASCO ROSALES SERVICIOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JULIO CARRASCO ROSALES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ROBERTO IGNACIO SOTO VARGAS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ANTONIO GONZALEZ DIEZ-CANSECO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CONSUELO RIPOLLES RIVADENEIRA	213-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PGI/AAB/GEC/AMab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOC. COM. - OFICINA	MEDIA
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	BODEGAS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.507,40	13,50	21.520,90
SUP. EDIFICADA TOTAL	21.507,40	13,50	21.520,90
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	26.553,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,81	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	50%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	20M	20M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	131A + 03DISC. + 05C		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	141A + 03 DISC. + 05C	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE ☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	124/15	DE FECHA	26-06-2015

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	29
LOCALES COMERCIALES	13	ESTACIONAMIENTOS	141A + 03 DISC. + 05C
OTROS (especificar)	BODEGAS + PORTERIA		29 + 01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	13,50
	BAb	13.146,34
	B-4	8.361,06
	---	---

PRESUPUESTO						$	1.953.693.976
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	29.304.958
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	8.791.487
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	(VER NOTA 1)	DE FECHA	(VER NOTA 1)	(-)	$	2.930.496
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	17.582.975
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4423-0		DE FECHA			27-08-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-LA RESOLUCION DE ANTEPROYECTO Nº 124/15 DE FECHA 26.6.15 SE PAGO DE LA SIGUIENTE MANERA, BOLETA FOLIO Nº 4286-0 DE FECHA 26.06.15 POR UN MONTO DE $ 2.051.347, BOLETA FOLIO Nº 4405-0 DE FECHA 03.07.15 POR UN MONTO DE $ 879.149. / 2.-ADEMÁS CUENTA CON PROYECTO DE ACCESO "BODEGAS AVANZA PARK CERRILLOS AVENIDA", APROBADO SEGÚN ORD. Nº 8382 DE FECHA 01.08.2014 OTORGADO POR LA DIRECCION DE VIALIDAD, MOP. / 3.-SEGÚN ART. 5.2.6 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3661
SCS/PGT/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *