I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3657

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3657/15
FECHA DE APROBACION
21-08-2015
ROL SII
794-166

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 42/15

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 135/15 emitido con fecha 09-02-2015

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 94,30 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a SEDE SOCIAL ubicado en CALLE CARDENAL JOSE MARIA CARO Nº 4145 Sitio Nº LOTE 1 Manzana H localidad o loteo CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ I ETAPA sector URBANO Zona S.S.G. SUR PONIENTE 27h1 - COSTANERA AGUADA del Plan Regulador METROP. STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITUA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAUL VERGARA ROA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAUL VERGARA ROA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	SEDE COMUNITARIA	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	94,30	0,00	94,30
SUP. EDIFICADA TOTAL	94,30	0,00	94,30
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.521,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,0374	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	3,74%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.3.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M	6M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.OGUC	3M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	----	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ----		DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (especificar) SEDE SOCIAL		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	94,30
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$ 15.351.002
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50	%		$ 230.265
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	---	%		$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO BOLETA Nº ---- DE FECHA ----			(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO BOLETA Nº ---- DE FECHA ----			(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº ---- DE FECHA ----			(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 230.265
GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 4341-0			DE FECHA	21-08-2015
CONVENIO DE PAGO Nº ----			DE FECHA	----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- PREVIA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, SE DEBERA PRESENTAR EL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, SMAPA. / 2.- DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR (S) * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3657

SCS/PE//AAB/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *