I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PERMISO DE EDIFICACIÓN

PE3656

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3656/15
FECHA DE APROBACION
21-08-2015
ROL SII
197-008

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **416/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **909/13** emitido con fecha **12-08-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **----** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,33** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **PASAJE DEIMOS** Nº **7496** Sitio Nº **8** Manzana **25** localidad o loteo **LAS TORRES** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS HEREDIA YEVENES	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS PABLO BERRIOS PIRNAT	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NELSON SOTO NORAMBUENA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
LUIS PABLO BERRIOS PIRNAT	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)		----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,33	0,00	55,33
SUP. EDIFICADA TOTAL	55,33	0,00	55,33
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	111,60		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,5	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	31,82%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	6,48	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO ☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº ----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar) ----		----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						G-4	55,33
						---	---
						---	---
						---	---
PRESUPUESTO						$	5.806.233
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 0,50	%	$	75.313
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				10%	%	$	(VER NOTA 1)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	7.531
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5998-0		DE FECHA			21-08-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- DE ACUERDO AL DECRETO EXENTO N° 202/1385/2015 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2015, SE OTORGO UNA REBAJA DEL 90% EN LOS DERECHOS MUNICIPALES, PAGANDO UN MONTO DE $ 7.531 BOLETA FOLIO N° 5998-0 DE FECHA 21.08.15. / 2.- DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. 3.- ADEMAS CONTEMPLA UNA DEMOLICION CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 1.178.100.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES