I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3654

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3654/15
FECHA DE APROBACION
20-08-2015
ROL SII
E/T

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **12/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1837/14** emitido con fecha **28-10-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3-15** de fecha **01-07-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **29-01-2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.476,14** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **2251** Sitio Nº **3B-1A-2** Manzana **----** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACTV. PROD. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER IND.** del Plan Regulador **METROP. STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **-----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES RS LIMITADA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE EMILIO PUIG ECHAVARRI	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	**----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDRES ABARZUA GOMEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO MORA GONZALEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
RENE PUIG MERINO	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO VELOSO IRIARTE	**17-10**	**1a**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE	**046**	**2a**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

SCS/PGV/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	LOCALES COMERCIALES	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.476,74	0,00	1.476,74
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.476,74	0,00	1.476,74
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.251,41		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,66	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	57,69%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	8%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART-2.6.2.OGUC	39,64
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	20M	20M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	28

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº ----		DE FECHA ----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	28
OTROS (especificar) ----	----		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-2	1.476,74
	----	----
	----	----
	----	---

PRESUPUESTO						$	326.141.324
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	4.892.120
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	1.467.636
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	3.424.484
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5962-0		DE FECHA			20-08-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- PREVIA SOLICITUD DE LA RECEPCION DEFINITIVA, SE DEBERA ADJUNTAR EL DECRETO EXENTO QUE DECLARA EL LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE ABANDONO DEL PREDIO. / 2.- DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO QUE ENFRENTA EL PREDIO..

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3654
SCS/PCI/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO