I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3598

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
3598/15
FECHA DE APROBACION
28-05-2015
ROL SII
264-007

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 346/14

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1101/13 emitido con fecha 25-09-2013

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 46-14 de fecha 28-07-2014 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 2406-060-14 de fecha 22-07-2014 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN con una superficie edificada total de 44,70 m2 y de 03 pisos de altura. destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en CALLE COLO- COLO Nº 920 Sitio Nº LOTE2 Manzana --- localidad o loteo LA ODISEA sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIXTA del Plan Regulador COMUNAL VIGENTE aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD EDUCACIONAL EL SEMBRADOR LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIA NUÑEZ DUARTE	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO LECOURT CERNUDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ NEMESIO VIA DORADO PALAPE	20-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
DANIEL GUILOFF DAVIS	60	3a

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

SCS/PCV/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	PREBÁSICA - BÁSICA	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.177,45	0,00	1.177,45
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.177,45	0,00	1.177,45
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.809,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,65	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,327
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	32,36%	DENSIDAD	450HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	3 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	ART. 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	ART. 2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6 VEHÍCULOS + 1 DISCAPACITADO	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	07

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	07
OTROS (especificar) ---		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	44,70
	---	---
	--	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	2.877.107
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 0,50/ 1,00	%	$	31.383
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	9.415
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	21.968
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	(VER NOTA 1)		DE FECHA			(VER NOTA 1)
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LOS DERECHOS MUNICIPALES SE PAGARON COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN; BOLETA 2993-0 DE FECHA 28-05-15 POR UN MONTO DE $ 21.225.- Y, BOLETA 3773-0 DE FECHA 03-06-2015 POR UN MONTO DE $ 743. / 2.-EL PRESENTE PERMISO CONSTA DE ALTERACION QUE INTERVIENE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA EL ANCLAJE DE CERCHAS DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA NUEVA, SE CONSIDERA ADEMÁS UN REFUERZO DEL MURO DE CIERRO EN EL COSTADO NORTE DEL INMUEBLE../ 3.- PREVIA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, DEBERÁ CONSIGNARSE ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR./ 4.- ADEMÁS SE CONSIDERA UNA DEMOLICIÓN CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 232.050.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE3598
SCS/PCI/AAB/Amab