I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3594

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3594/15
FECHA DE APROBACION
25-05-2015
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **445/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/12** emitido con fecha **12-07-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1619-01** de fecha **11-03-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **08-09-2014** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION Y HABILITACION** con una superficie edificada total de **177,00** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **SERVICIO AUTOMOTOR LOCAL AU-121 / AU-125 "POMPEYO CARRASCO"** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACTV. PROD. Y DE SERV. CARÁCTER IND.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CLAUDIA FUENTES VIVANCO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANTONIO MEDINA GUAJARDO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
PATRICIO BANNURA BABUL		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	24-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	88-14	1a

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SOS/PCI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	SERVICIO AUTOMOTOR	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	177,00	0,00	177,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	177,00	0,00	177,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,6	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	26,99
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3OGUC	ANTEJARDIN	20M	20M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	11

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	177,00
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$ 175.374.752
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,00 / 1,50	%	$ 1.895.841
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 568.752
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 1.327.089
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	(VER NOTA 2)			DE FECHA	(VER NOTA 2)
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA	---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PRESENTE PERMISO CONSTA DE UNA AMPLIACIÓN DE 177,00 M2 CONSISTENTE EN UN ALTILLO Y MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA DE 1.527,19 M2 DE HABILITACION. / 2.-EL PRESENTE PERMISO FUE PAGADO DE LA SIGUIENTE MANERA; BOLETA FOLIO 3510-0 DE FECHA 25-05-15 POR UN VALOR DE $ 1.028.692 Y BOLETA FOLIO 4273-0 DE FECHA 26-06-15 POR UN VALOR DE $ 298.397 (TOTAL $ 1.327.089).

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE3594
SCS/PCI/AAB/Amab