I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3583

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3583/15
FECHA DE APROBACION
05-05-2015
ROL SII
786-112

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **57/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **332/13** emitido con fecha **03-04-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **96** de fecha **05-03-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **13-02-2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA EQUIP. EDUCACIONAL** con una superficie edificada total de **474,54** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL** ubicado en **AVDA. COSTANERA NORTE DEL FERROCARRIL** Nº **6971** Sitio Nº **59** Manzana **M6** localidad o loteo **ESCRITOR ORESTE PLATH** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 27e2 -LO ERRÁZURIZ** del Plan Regulador **METROP. STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITÚA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS NAVARRO SALINAS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CHRISTOPHER GUBBINS STANSFIELD		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FELIPE BALMACEDA SALDÍAS		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA	162-13	3a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	16	1a

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIÓN	EDUCACIÓN	BÁSICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	474,54	0,00	474,54
SUP. EDIFICADA TOTAL	474,54	0,00	474,54
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.687,47		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.28	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	28%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o Pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70%	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. OGUC	2.35			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	03

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		☐ TODO ☐ PARTE	☑ NO
	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	03
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	03
OTROS (especificar)	AULAS	04	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					C-2	474,54
					---	---
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$	103.408.910
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				1,50 %	$	1.551.134
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	465.340
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2048-0	DE FECHA		$	1.085.794
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			05-05-2015

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Subrogante) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
PE3583
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/PCI/AAB/Amab