PE3582

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3582/15
FECHA DE APROBACION
05-05-2015
ROL SII
56-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **56/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **330/13** emitido con fecha **03-04-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **95** de fecha **05-03-2015** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **13-02-2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **--** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2** con una superficie edificada total de **290,10** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL SALA PREBÁSICA** ubicado en **PASAJE GOLFO DE MÉXICO** Nº **361** Sitio Nº **---** Manzana **SECTOR 1** localidad o loteo **VILLA MÉXICO** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL EXCLUSIVA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	- - -
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITÚA	- - -

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS NAVARRO SALINAS	- - -	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CHRISTOPHER GUBBINS STANSFIELD	- - -	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FELIPE BALMACEDA SALDÍAS	- - -	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA	162-13	3a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS CHACO	16	1a

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN	BÁSICO	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2774,44	0,00	2774,44
SUP. EDIFICADA TOTAL	2774,44	0,00	2774,44
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.229,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0.45
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	15%
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	3 PISO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	4.06

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	29%
DENSIDAD	450HAB/HÁ	NO APLICA
ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	ART. 2.6.2. OGUC
ANTEJARDIN	5M	5M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	03

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
RESOLUCIÓN Nº ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	03
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	03
OTROS (especificar) AULAS			04

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					C-2	301,52
					---	---
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$	63.216.851
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			1,50 / 0,5	%	$	948.253
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	284.476
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				(-)	$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2047-0	DE FECHA		$	663.777
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			05-05-2015

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- CONFORME AL ART. 5.2.6 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERA MANTENER Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2-SE CONSIDERA ADEMÁS UNA DEMOLICIÓN PARCIAL DE 73,84 M2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

PE3582
SCS/PCI/AAB/AOal

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Spit) DE OBRAS MUNICIPALES